

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROPUESTA DE
MODIFICACIÓN N.º 7 AL PSI APROBADO
DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 13.11.2018 DEL PROYECTO DE
SINGULAR INTERÉS PUY DU FOU EN TOLEDO**

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

1	ANTECEDENTES	4
2	MODIFICACIONES.....	6
2.1	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO	6
2.2	MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN	10
2.3	MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE	12
2.4	NO EJECUCIÓN	20
2.5	NUEVAS CONSTRUCCIONES	21
2.6	RECAPITULATIVO MODIFICACIONES	29
3	TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES	33
4	TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES	52
5	MODIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN.....	71
6	CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO.....	72
7	CONCLUSIONES	80

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJOS:

1. PLANO GENERAL MODIFICADO N°7
2. PROYECTO BÁSICO VF
3. PROYECTO BÁSICO BD
4. PROYECTO BÁSICO CAMBIO DE SUPERFICIE VB02
5. PROYECTO BÁSICO CAMBIO DE USO VB06 Y VB07
6. AMPLIACIÓN/MODIFICACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN FASE 3
7. PLANO DE ZONIFICACIÓN
8. INFORME AMBIENTAL
9. PROYECTO BÁSICO AB08
10. PLANOS AB09

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

1 ANTECEDENTES

La sociedad PUY DU FOU ESPAÑA S.A., con CIF A-45871472 (antes PUY DU FOU ESPAÑA S.L., con CIF B-45871472) y domicilio en CM-40, km 13. Toledo - 45004, está proyectando la construcción de un nuevo parque temático en el término municipal de Toledo, ocupando parte de la finca denominada Zurraquín.

El pasado 22 de noviembre de 2018 fue publicado en el Diario Oficial de Castilla-La-Mancha el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La-Mancha de fecha 13 de noviembre de 2018 por el que queda aprobado definitivamente el proyecto de singular interés denominado "PARQUE TEMÁTICO PUY DU FOU ESPAÑA", en Toledo, promovido por la sociedad Puy Du Fou España, S.L.

En el Anexo de Prescripciones Complementarias al acuerdo, el punto cuarto: Plazos de iniciación y terminación de las obras contenidas en el PSI, se estipula que "Cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización."

Por otro lado, se han solicitado sucesivamente cinco modificaciones de proyecto, hoy en día resueltas y aprobadas.

La modificación nº1, aprobada el pasado 6 de diciembre de 2018 por la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, se resolvió mediante un informe que recogía las modificaciones resultantes de la redacción de los proyectos de ejecución de la fase 1 del proyecto, verificando que "las mismas (modificaciones) no afectan a las determinaciones esenciales contenidas en el documento técnico que conforma el PSI aprobado definitivamente, ni tampoco contravienen ninguna de las prescripciones recogidas en el Anexo del Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 13 de noviembre de 2018"

Por otra parte, la Dirección General De Planificación Territorial Y Urbanismo de La Consejería de Fomento de Castilla-La-Mancha, emitió una respuesta de iguales características, el 22 de octubre de 2019 aprobando la modificación nº2 del proyecto de singular interés, el 3 de marzo de 2020 aprobando la modificación nº3 del proyecto de singular interés, el 27 de julio de 2020 aprobando la modificación nº4 del proyecto de singular interés, el 13 de enero de 2022 aprobando la modificación nº5 del proyecto de singular interés y el 4 de octubre de 2022 aprobando la modificación nº6 del proyecto de singular interés.

Esta nueva modificación puntual tiene por objeto regularizar las modificaciones de uso y distribución que se desean hacer sobre edificios existentes para ajustarse mejor a las necesidades de operativa del parque, así como reflejar los que ya se han realizado, como por ejemplo las modificaciones que han sufrido los edificios del conjunto del BB tras su ejecución en obra. Se notificarán también las modificaciones que se van a producir a partir de la fase 3, de diversa naturaleza, incluyendo la supresión de alguna construcción puntual, el cambio de superficie o ubicación de otras, así como la aparición de más pérgolas para generar nuevos espacios de sombra. Se trata, en todos estos casos, de cambios de ubicación y ajustes sobre

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de singular interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

los proyectos básicos ya presentados y aprobados, con mínima repercusión en la edificación y ocupación general de la parcela.

Sin embargo, cabe destacar la construcción de tres grandes conjuntos de edificaciones no previstas en el PSI: un nuevo espectáculo de exterior (BD01) con dos satélites de servicio (BD02 y BD03), ubicado en una zona altamente antropizada y ya explotada, el actual parking de empleados; por otro lado, un nuevo pueblo (VF) que servirá de rótula entre el nuevo espectáculo y el mercado ya existente del VA, que contará con 4 edificaciones destinadas fundamentalmente a la restauración.; y, por último, un nuevo restaurante y espacio de reunión, el edificio AB08.

La localización del nuevo espectáculo BD en el actual parking de empleados requiere modificar el plano de zonificación aprobado en el PSI, pues se amplía la zona de uso de espectáculos. Por otro lado, y como veremos en el proyecto de urbanización de la fase 3 que se incorpora también a esta modificación puntual, se amplía la superficie de parking, con la consecuente ampliación de la zona de servicio originalmente prevista en la zonificación del PSI. Estos cambios de zonificación se evalúan en conjunto en el apartado 5 de la memoria.

Como anticipábamos, se presenta una modificación del proyecto de urbanización de la fase 3, que se centra en dos líneas principales: la modificación y ampliación de caminos, incluida las redes asociadas y la mejora de sus condiciones de accesibilidad; la revisión del aparcamiento para visitantes, con la pavimentación correspondiente y la ya mencionada ampliación del mismo para alojar de forma separativa a las autocaravanas que llegan al parque. Esta zona, aunque contará con una preanalización de los suministros básicos, no contará con la instalación definitiva de los mismos, limitando así su uso al de zona de estacionamiento, sin pernocta.

De acuerdo con lo anterior, se procede a solicitar la aprobación, por parte de este organismo, a las modificaciones que se prevé ejecutar respecto a lo aprobado el pasado 13 de noviembre de 2018, y al informe técnico de 4 de octubre de 2022 emitido por la D.G. de Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento sobre la modificación N.º 6 del PSI.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2 MODIFICACIONES

2.1 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE USO

Se ha cambiado el uso de la planta baja del edificio VB06 P1, que hasta ahora eran aseos y se ha convertido en una prolongación de la sala de restaurante del VB06 PB. Estos cambios se encuentran descritos y justificados en el correspondiente proyecto de ejecución. Dicho proyecto, se adjuntan en el anejo nº5.

No se producen cambios de superficie, ni ocupación. Se trata de una redistribución interior en la que se suprimen todos los servicios instalados y se demuele la separación que existía para separar ambos espacios. Dado que el servicio de restauración que se ofrece es de sala, no se requieren instalaciones ni equipamientos propios de un restaurante, más allá de la iluminación y ventilación necesaria para ese nuevo uso que va a tener.

En relación con los cambios que se han producido en el caso anterior, y tras la supresión de la zona de aseos, se ha visto la necesidad de llevarlo a otro sitio, concretamente en frente. De ahí nace la necesidad de cambiar el uso del VB07, originalmente de restaurante, y ahora se convertirá en aseos, incluyendo el mismo número de inodoros, lavamanos y urinarios que se encontraban originalmente en el edificio VB06, no afectando de esta forma al cómputo global de los aseos del parque. De esta forma, también se cambian los planos del edificio original, del que en la actualidad se encuentra solamente ejecutada la fachada.

Por otro lado, se plantea el caso de reconversión de un refugio de animales, que en su momento se encontraba en un extremo del parque, y que, con la ampliación de este debido a la construcción del nuevo espectáculo, pasa a tener una posición más céntrica. De tal forma que desaparece el cercado de animales y el uso de refugio (tipo E) para convertirse en un punto nuevo de tienda (tipo C).

En el anejo 05 adjuntamos la memoria y planos de cambio de uso.

CODIG PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	PSI	MODIF. 6	MODIF. 7
SB06.5	TIENDA	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UNA TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DEL EDIFICIO	-	TIPO E	TIPO C
VB06 P1	RESTAURANTE	MODIFICACIÓN DE USO PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PUEBLO	TIPO C	TIPO C	TIPO C

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

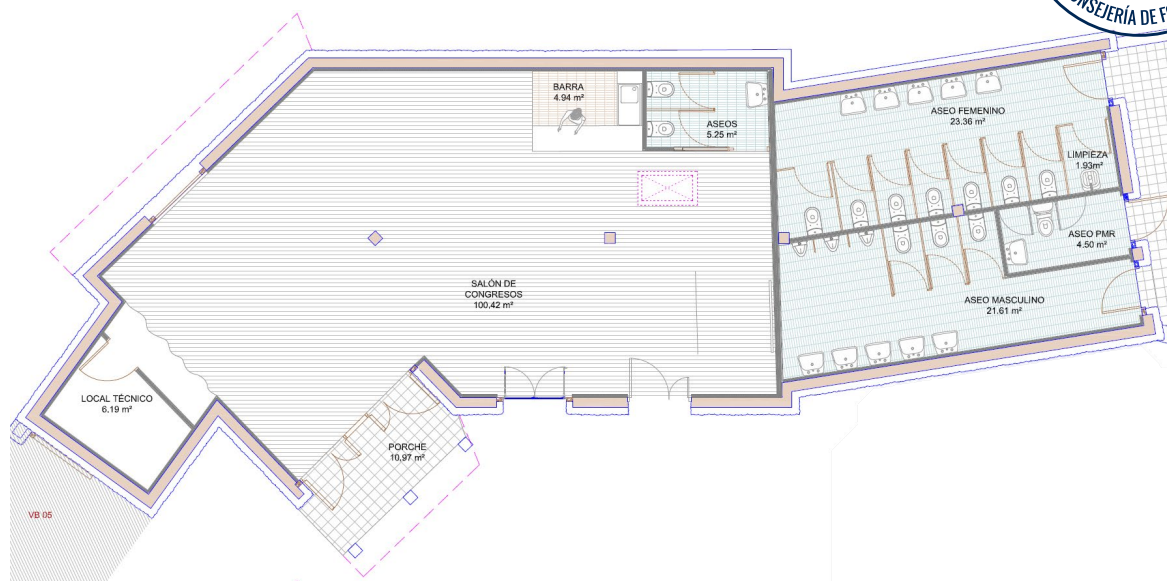
Fdo: Esther García Gutiérrez



VB07	ASEOS	MODIFICACIÓN DE USO PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PUEBLO	TIPO C	TIPO C	TIPO C
------	-------	---	--------	--------	--------

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez



Distribución existente del VB06 P1 con el uso de aseos



Distribución actual del VB06 P1 con el uso de restaurante

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento, en su totalidad, es el resultado de un proyecto de urbanización de un terreno de dominio público, en Toledo, a 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

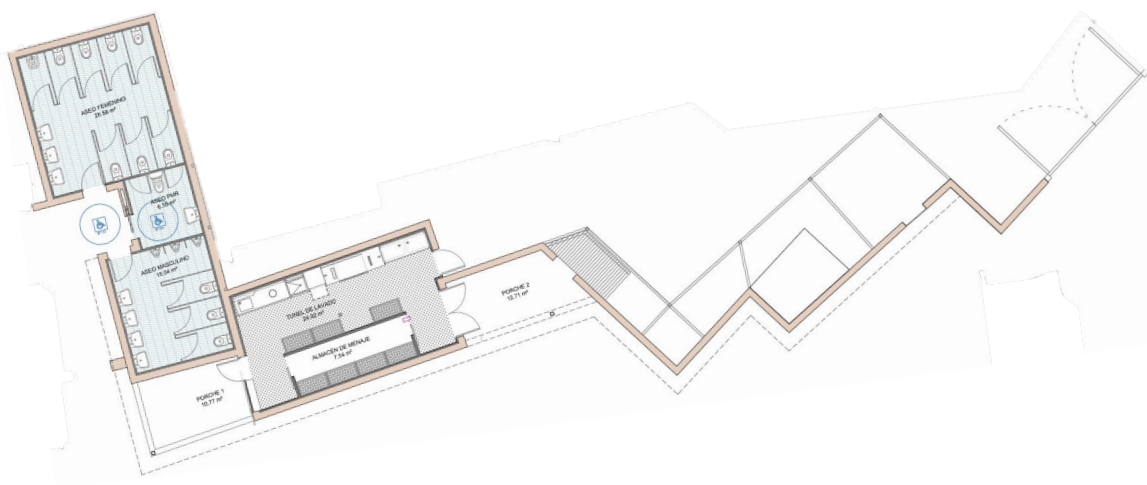
LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



Distribución existente del VB07 con el uso de restaurante



Distribución actual del VB07 con el uso de aseos

... para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2.2 MODIFICACIONES POR CAMBIO DE UBICACIÓN

Por necesidades de funcionamiento de los pueblos o espectáculos, resulta necesario desplazar algunas de las edificaciones previstas a nuevas ubicaciones. Se trata de las siguientes.

- **SA24 (Aparcamiento de empleados):** El parking de empleados, ubicado en su origen en las proximidades del complejo SA, se desplaza a las proximidades del AA, AB y SB tanto para liberar el espacio dejado para la implantación del nuevo espectáculo, como para tener mayor cercanía a la zona de servicio tanto de espectáculos como de operativa del parque.
 - o Zona SB (norte): 4.200 m², 247 plazas
 - o Zona AA (este): 2.700 m², 158 plazas
 - o Zona AB (sur): 1.500 m², 88 plazas
- **SB06:** Por la aparición de la nueva edificación AB07, y encontrarse en interferencia con los refugios allí mismo, se proponen desplazarlos a una zona despejada.
- **VB02.2:** Se propone el cambio de ubicación de estos almacenes de dentro de la edificación al espacio contiguo, tanto para poder ofrecer más capacidad al espacio de tienda, como para aprovechar y ampliar la superficie de almacenaje que había originalmente, por ser insuficiente.
- **TPUR10, TPUR14, TPUR15 Y TPVA04:** estas pérgolas se reubican en el parque, acomodándose a los espectáculos itinerantes del mismo, así como para las zonas de sombras de los caminos
- **BB02, BBB04 y BBB05:** Debido al desarrollo de ejecución y desempeño de la obra, se ha visto la necesidad de desplazar ligeramente la posición de las edificaciones para adaptarse mejor a la problemática del terreno.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS
SA24	PARKING EMPLEADOS	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL ESPECTÁCULO BD Y DE LA OPERATIVA DEL PARQUE
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
VB02.2	ALMACÉN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UNA REDISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DEL EDIFICIO, POR LO QUE EL ALMACÉN INTERIOR HA TENIDO QUE AMPLIARSE HACIA FUERA
BB02	ASEOS	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
BBB04	LOCAL TECNICO	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
BBB05	REFUGIO ANIMALES	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
TPVA04	PÉRGOLAS VA	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2.3 MODIFICACIONES DE CAMBIO DE SUPERFICIE

Las modificaciones de cambio de superficie afectan a los siguientes edificios:

- **SB06.5:** como se regularizó en la Modificación Puntual 5 del PSI, el edificio NSB13 se cambió de uso, pasando a ser un punto de restauración. Como consecuencia, se ha requerido ampliar su trasera para incluir una pequeña cocina back, que permitiera almacenar y organizar la distribución de la oferta de restauración del punto.
- **VB02.2:** Tras observar la operativa del parque abierto, se ha visto necesario realizar una redistribución completa del edificio, para poderle dar más espacio al uso de tienda, y por ello, se ve la necesidad de ampliar el edificio para alojar el almacén que queda desplazado por la tienda.



Planta del VB02.2 existente

ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



Planta del nuevo espacio del VB02.2

- **VB07:** se ha ajustado la planta completa del edificio, para adaptarse a la necesidad de buscar un nuevo lugar para los aseos que desaparecen del VB06.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

- **TPVB01:** para mejorar la experiencia del visitante, se han ampliado la superficie de pérgola impermeabilizada.



Planta de la ampliación de la pérgola TPVB01

- **TPVB03:** para mejorar la experiencia del visitante, se han ampliado e impermeabilizado la superficie de pérgola impermeabilizada.
- **BBB05 Y BBB04:** Debido al desarrollo de la obra del proyecto de ejecución del espectáculo BB y sus edificaciones anexas, se ha visto la necesidad de ajustar ligeramente la superficie de los edificios para adaptarse mejor a los condicionantes de la obra.
- **BB02, NSB12, NSB15, NSB17, VB02.1 y SB01, SB03,SB04, SB07** .Se trata de edificaciones que se han ejecutado como construcciones temporales, por lo que la superficie no computa y pasa a ser 0 .Aunque estas edificaciones ya se encontraban ejecutadas como construcciones modulares (a excepción de BB02), es en esta modificación puntual N°7 cuando se regularizan y se equipara a otras edificaciones que también se consideraban construcciones temporales y que no computaban no en ocupación, ni en superficie construida.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF7 (16)	DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
NSB12	SALA PRENSA	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-32,81 m ²	-32,81 m ²
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,40 m ²	-217,44 m ²
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-64,06 m ²	-64,06 m ²
SB01	ZONA ALMACÉN	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	1416,00 m ²	1416,00 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-1421,59 m ²	-1421,59 m ²
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-1873,81 m ²	-1007,51 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

TOLEDO, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF7 (16)	DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
SB04	RESTAURANTE INTERNO	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-697,01 m ²	-689,10 m ²
SB06.5	TIENDA	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UNA TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DEL EDIFICIO	0,00 m ²	0,00 m ²	27,96 m ²	57,96 m ²	77,00 m ²	77,00 m ²	49,04 m ²	19,04 m ²
SB07	OFICINAS	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,44 m ²	-217,44 m ²
VB02.1	ASEOS	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUIDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	94,84 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-68,15 m ²	-82,88 m ²
VB02.2	ALMACÉN	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UNA REDISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DEL EDIFICIO, POR LO QUE EL ALMACÉN	126,00 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	101,99 m ²	153,87 m ²	-21,80 m ²	13,27 m ²

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF7 (16)	DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
		INTERIOR HA TENIDO QUE AMPLIARSE HACIA FUERA								
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE, SE HA REALIZADO UNA REDISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DEL EDIFICIO, ABSORBIENDO EL ALMACÉN INTERIOR QUE HABÍA	485,30 m ²	472,29 m ²	503,80 m ²	496,80 m ²	627,59 m ²	637,40 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²
VB07	ASEOS	MODIFICACIÓN DE USO PARA AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL PUEBLO	584,57 m ²	580,95 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	146,45 m ²	201,00 m ²	-446,21 m ²	-402,03 m ²
BB02	ASEOS	CAMBIO DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE SE HA CONSTRUÍDO COMO EDIFICACIÓN TEMPORAL	23,93 m ²	26,92 m ²	178,48 m ²	178,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-178,48 m ²	-178,48 m ²
BBB04	LOCAL TECNICO	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	0,00 m ²	0,00 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	79,23 m ²	79,23 m ²	11,91 m ²	11,91 m ²
BBB05	REFUGIO ANIMALES	MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN PARA AJUSTARSE A LA EJECUCIÓN DE LA	0,00 m ²	0,00 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	-7,30 m ²	-7,30 m ²

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF7 (16)	DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
		OBRA								
TPVB01	PÉRGOLAS VB	SE AMPLIA LA SUPERFICIE DE PÉRGOLAS IMPERMEABILIZADAS DEL PUEBLO VB.	0,00 m²	0,00 m²	261,57 m²	523,13 m²	391,17 m²	782,33 m²	129,60 m²	259,20 m²
TPVB03	PÉRGOLAS VB	SE AMPLIA LA SUPERFICIE DE PÉRGOLAS IMPERMEABILIZADAS DEL PUEBLO VB.	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	117,21 m²	234,42 m²	117,21 m²	234,42 m²
			5833,17 m²	4948,00 m²	6391,15 m²	5843,45 m²	1576,64 m²	2201,25 m²	-4814,52 m²	-3642,20 m²



- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

2.4 NO EJECUCIÓN

A lo largo de tres años de funcionamiento del parque, se confirma que algunas de las edificaciones que se estimaron necesarias en la redacción del PSI carecen de interés operativo para el parque, por lo que se procede a su supresión definitiva pues, o se están integrando en los nuevos edificios o su construcción es innecesaria o interfiere con el desarrollo estratégico del parque.

Se trata de las siguientes construcciones:

CODIGO PSI	NOMBRE	M2 CONST PSI (1)	OCUP. PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (3)	OCUP. MODIF 6 (4)	M2 CONST MODIF 7 (5)	OCUP. MODIF 7 (6)	DIF. M2 CONST (7)	DIF. OCUP. (8)
TPAB04	PÉRGOLAS AB	0,00 m ²	0,00 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-16,14 m ²	-32,28 m ²
		0,00 m ²	0,00 m ²	16,14 m ²	32,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-16,14 m ²	-32,28 m ²

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).

(4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).

(5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.

(6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.

(7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)

(8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.5 NUEVAS CONSTRUCCIONES

Del mismo modo que el funcionamiento diario del parque determina construcciones del PSI innecesarias actualmente, se detectan también algunas carencias, que pretenden suplirse con la construcción de nuevas edificaciones no previstas en el PSI.

Se trataría de tres tipos de construcciones nuevas:

Construcciones modulares temporales: aparecen como módulos de apoyo a otras edificaciones del parque. De momento su posición y durabilidad no es definitiva, por lo que se opta por construcciones modulares que pueden ser desplazadas, desmontadas, reducidas o ampliadas en función de las necesidades de operativa. Estas construcciones pueden permanecer hasta 2028, cuando deberán desaparecer o hacerse definitivas. Hasta entonces, no computan ni superficie ni ocupación.

La nueva construcción modular es:

- **AB09 – Restaurante:** Tras el desarrollo del restaurante AB07 y la ubicación de la cocina central en las cercanías, se plantea el desarrollo de una sala de comidas. Conseguimos así optimizar el uso de las edificaciones existentes, a la par que sirve de apoyo y ampliación del espacio ofertado en el restaurante AB07. Se trata de una edificación temporal que servirá de apoyo hasta que se esté en funcionamiento el edificio AB08.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFEE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVACIÓN DE LOS CAMBIOS	PSI		MODIFICADO PSI 6		MODIFICADO PSI 7		DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
				M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF7 (16)		
AB09	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN/CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	NUEVAS NECESIDADES DETECTADES CON LA APERTURA DEL PARQUE AL PÚBLICO. SE DESARROLLA UN NUEVO RESTAURANTE	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

Construcciones convencionales: por último, se han añadido once edificaciones nuevas.

Las nuevas edificaciones son las siguientes:

- **BD- Espectáculo exterior 4:** Otro de los puntos débiles detectados sobre el planteamiento original del PSI, es el carácter excéntrico que adquiere el pueblo VA, que en el día a día del parque, se limita a servir como zona de entrada y salida del mismo, sin conseguir que la gente se detenga y disfrute del pueblo y su oferta de ocio. Para explotar este pueblo, se propone construir un nuevo espectáculo exterior en el emplazamiento del actual parking de empleados. La ubicación de este nuevo espectáculo permitiría volver a poner el pueblo VA en el centro del parque y establecer la senda que va desde el parking de visitantes hasta el espectáculo nocturno como el eje vertebrador del parque. Además, añadiría mayor contenido y variedad al conjunto del parque. Según la zonificación aprobada en el PSI, este emplazamiento se encuentra en zona de edificios de servicio y backstage. Por ello, como desarrollaremos en el apartado 5 de esta memoria, proponemos un cambio de zonificación que permita incluir esta zona, ya antropizada y ligada al parque, como zona de espectáculos.

La construcción de este nuevo espectáculo incluye:

BD01

- La construcción de una grada exterior cubierta para 3000 personas
- La construcción del backstage bajo grada, aprovechando las condiciones de protección solar y visual para acoger tanto los locales técnicos y operativos que permiten la puesta en marcha del espectáculo, como las caballerizas y depósitos de agua.
- Escenario al aire libre con decorados y maquinaria

BD02

- La construcción de un edificio de vestuarios para los actores del espectáculo.

BD03

- La construcción de un conjunto de boxes de caballos que sirven de resguardo de los animales en los tiempos de espera.

En el anejo 03 se adjunta el proyecto básico del conjunto del espectáculo BD.

- **VF- PUEBLO 2:** como se ha comentado en el apartado anterior, se pretende crear una nueva zona dentro del circuito del parque, atraída por la implantación del nuevo espectáculo. Al fomentar ese flujo hacia el BD, y para dar servicio de forma dinámica a

lo largo del recorrido, se tiene la necesidad de construir un nuevo pueblo para que funcione a modo de rótula entre el nuevo espectáculo y el VA actual. Para ello se plantea la construcción de 4 edificios independientes entre sí, todos ellos de restauración, 3 de ellos cerrados (VF01, VF02 y VF03) y uno con forma de gran pérgola central (VF04). Todos ellos se disponen de tal forma que generan una gran plaza central con un gran espacio abierto que favorezca el paso de gran aforo que transitará hacia el espectáculo.

- **AB08 – Restaurante:** Tras el desarrollo del restaurante AB07 y la ubicación de la cocina central en las cercanías, se plantea el desarrollo de una gran sala de comidas que rellene el espacio intermedio que queda entre ambos edificios. Conseguimos así optimizar el uso de las edificaciones existentes, a la par que sirve de apoyo y ampliación del espacio ofertado en el restaurante AB07, mutualizando aseos y calle intermedia. Al tratarse de un comedor de gran capacidad, contará con las pertinentes autorizaciones de funcionamiento sanitario como estipula el Decreto 22/2006.
- **IF02-09 y IF08_3:** Ligado a la construcción de la cocina central, se ha visto necesario reforzar la infraestructura de alimentación de la misma con mayor potencia eléctrica, por lo que se necesita construir un nuevo centro de transformador,
- **IF08_2:** Para mejor desempeño de los efectos destinados al espectáculo BB, se ve necesario implementar un depósito de gas.

En resumen, estas son las nuevas edificaciones convencionales propuestas:

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF 6 (14)	M2 CONST MODIF 6 (15)	OCUPACIÓN MODIF 6 (16)	DIFERENCIA A M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4339,79 m²	2442,39 m²	4339,79 m²	2442,39 m²
BD02	VESTUARIOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	236,82 m²	236,82 m²	236,82 m²	236,82 m²
BD03	BOXES	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	95,48 m²	95,48 m²	95,48 m²	95,48 m²
VF 01	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	365,73 m²	365,73 m²	365,73 m²	365,73 m²
VF 02	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	584,57 m²	580,95 m²	584,57 m²	580,95 m²
VF 03	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	381,29 m²	393,39 m²	381,29 m²	393,39 m²
VF 04	BAR	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	200,50 m²	401,00 m²	200,50 m²	401,00 m²
AB08	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2113,86 m²	2113,86 m²	2113,86 m²	2113,86 m²
IF02-09	CT SB10 (2023)	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	24,00 m²	24,00 m²	24,00 m²
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²

0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8318,04 m²	6653,62 m²	8342,04 m²	6653,62 m²
---------	---------	---------	---------	------------	------------	------------	------------



- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Ampliación de espacios de sombra: aunque ya se incluyeron un gran número de toldos y pérgolas en la Modificación Puntual 6 del PSI, los espacios de sombra para el visitante siguen resultando insuficientes, sobre todo en las zonas de espera previa a los espectáculos, por lo que se decide ampliar las sombras de la cola de espera del AB, además de algunas pérgolas más en los caminos del parque: TPVB13, TPAB06, TPUR17, TPUR18 y TPUR19.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACION PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF 6 (14)	M2 CONST MODIF 6 (15)	OCUPACIÓN MODIF 6 (16)	DIFERENCIA A M2 CONST (17)	DIFERENCIA OCUPACIÓN (18)
TPVB13	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPAB06	PÉRGOLAS AB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

- (1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.
- (3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).
- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)

2.6 RECAPITULATIVO MODIFICACIONES

A continuación, se adjunta un cuadro resumen con los tiempos de ejecución tomados en cuenta para las diversas modificaciones que se plantean en la presente modificación:

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN
NSB12	SALA PRENSA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
SA24	PARKING EMPLEADOS	CAMBIO UBICACIÓN
SB01	ZONA ALMACÉN	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
SB04	RESTAURANTE INTERNO	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO UBICACIÓN
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO UBICACIÓN
SB06.5	TIENDA	CAMBIO DE USO: ANTES REFUGIO DE ANIMALES, AHORA TIENDA. PASA DE TIPO E A TIPO C CAMBIO SUPERFICIE
SB07	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE
VB02.1	ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN
VB02.2	ALMACÉN	CAMBIO UBICACIÓN CAMBIO SUPERFICIE
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	CAMBIO SUPERFICIE
VB06 P1	RESTAURANTE	CAMBIO DE USO: ANTES ASEOS AHORA RESTAURANTE. SIEMPRE TIPO C
VB07	ASEOS	CAMBIO DE USO: ANTES RESTAURANTE AHORA ASEOS. SIEMPRE TIPO C CAMBIO SUPERFICIE
AB08	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
AB09	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN/CONSTRUCCIÓN TEMPORAL
BB02	ASEOS	CAMBIO UBICACIÓN CAMBIO SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN TEMPORAL
BBB04	LOCAL TECNICO	CAMBIO DE SUPERFICIE CAMBIO UBICACIÓN
BBB05	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO DE SUPERFICIE CAMBIO UBICACIÓN
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	NUEVA CONSTRUCCIÓN
BD02	VESTUARIOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN
BD03	BOXES	NUEVA CONSTRUCCIÓN

CODIGO PROGRAM PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN
VF 01	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
VF 02	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
VF 03	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
VF 04	BAR	NUEVA CONSTRUCCIÓN
IF02-09	CT SB10 (2023)	NUEVA CONSTRUCCIÓN
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	NUEVA CONSTRUCCIÓN
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	NUEVA CONSTRUCCIÓN
TPVA04	PÉRGOLAS VA	CAMBIO UBICACIÓN
TPVB01	PÉRGOLAS VB	CAMBIO SUPERFICIE
TPVB03	PÉRGOLAS VB	CAMBIO SUPERFICIE
TPVB13	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN
TPAB04	PÉRGOLAS AB	NO EJECUCIÓN
TPAB06	PÉRGOLAS AB	NUEVA CONSTRUCCIÓN
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN

Numéricamente, podemos resumir el conjunto de modificaciones realizadas, con su impacto en la superficie construida y ocupación, en el siguiente cuadro:

RECAPITULATIVO DE MODIFICACIONES		
RECAP TOTAL	MODIFICADO PSI 7	
	M2 CONST MODIF 7 (5)	OCUPACIÓN MODIF 7 (6)
CAMBIO FASE	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO USO	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²
CAMBIO SUPERFICIE	-4814,52 m ²	-3642,20 m ²
NO EJECUCIÓN	-16,14 m ²	-32,28 m ²
NUEVA CONSTRUCCIÓN	8342,04 m ²	6653,62 m ²
TOTAL	3511,39 m²	2979,14 m²

Por tanto, la diferencia entre el modificado 6 y el modificado 7 es la siguiente:

M2 CONST MODIF 6 (3)	OCUPACIÓN MODIF 6 (4)	M2 CONST MODIF 7 (5)	OCUPACIÓN MODIF 7 (6)	DIFERENCIA M2 CONST	DIFERENCIA OCUPACIÓN
80190,25 m ²	71434,92 m ²	83701,64 m ²	74414,06 m ²	3511,39 m ²	2979,14 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de modificación de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

3 TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES

A continuación, se muestra una tabla resumen con todos cambios expuestos a lo largo de esta memoria, con los siguientes códigos de color.

CAMBIO DE USO	
CAMBIO DE FASE	
NUEVA EDIFICACIÓN	
CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	
TOLDOS Y PÉRGOLAS	
NO EJECUCIÓN	
CAMBIO DE SUPERFICIE	
CAMBIO DE UBICACIÓN	
SIN MODIFICACIÓN (CONFORME A LO APROBADO EN MODIFICADO N.º 5)	

En la tabla siguiente, la columna “MODIF 6” contempla la edificabilidad y ocupación correspondientes a las edificaciones de la Fase 3 tal y como estaban previstas en el PSI de aprobación definitiva con los cambios que se introdujeron en la modificación N.º 6. En la columna “MODIF 7” se contempla la edificabilidad y ocupación propuesta para su ejecución en la Modificación N.º 7 del PSI.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de singular interés denominado "Plan de Ordenación Municipal de Urbanismo" de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo, ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	51,54 m ²	62,85 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	32,49 m ²	51,77 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS02	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	17,00 m ²	17,00 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	18,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS04	BAR	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	23,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS06	ASEOS + VESTUARIOS + ALMACÉN	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS07 NS07P	TRIBUNA + SALAS VIP	SIN MODIFICACIÓN	4427,00 m ²	4427,00 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	4669,08 m ²	4305,15 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS08	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	15,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	326,30 m ²	82,27 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	461,20 m ²	92,24 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB02	CONTROL DE DRONES	SIN MODIFICACIÓN	35,99 m ²	42,45 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	37,20 m ²	48,96 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB03	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	144,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04	TORRE TÉCNICA	SIN MODIFICACIÓN	67,50 m ²	37,80 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB04.41	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	9,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	SIN MODIFICACIÓN	45,16 m ²	39,85 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	352,82 m ²	70,56 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	SIN MODIFICACIÓN	14,44 m ²	14,44 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	15,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB07	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	51,00 m ²	51,00 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB08	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	13,51 m ²	13,51 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	13,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	19,69 m ²	19,69 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	19,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
 Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
NSB12	SALA PRENSA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	32,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-32,81 m ²	-32,81 m ²
NSB13	RESTAURACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	32,81 m ²	32,81 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	43,07 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	SIN MODIFICACIÓN	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	217,40 m ²	217,44 m ²	217,40 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,40 m ²	-217,44 m ²
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	64,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-64,06 m ²	-64,06 m ²
									0,00 m ²	0,00 m ²
SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	308,00 m ²	308,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	SIN MODIFICACIÓN	579,04 m ²	636,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA03	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA04	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA05	OFICINAS + SEGURIDAD + ENFERMERÍA	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	59,05 m ²	73,28 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	138,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA07	LOCAL TÉCNICO	SIN MODIFICACIÓN	28,00 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	SIN MODIFICACIÓN	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	14,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	SIN MODIFICACIÓN	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA12	PICADERO	SIN MODIFICACIÓN	2450,00 m ²	2450,00 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	2073,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA13	PISTA DE CABALLOS	SIN MODIFICACIÓN	570,48 m ²	570,48 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	449,94 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	131,17 m ²	346,36 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	144,75 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	SIN MODIFICACIÓN	346,36 m ²	375,28 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	319,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA23	TALLER DE DECORADOS	SIN MODIFICACIÓN	360,83 m ²	360,83 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	361,53 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
SA24	PARKING EMPLEADOS	CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	SIN MODIFICACIÓN	467,93 m ²	467,93 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	478,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	SIN MODIFICACIÓN	141,79 m ²	141,79 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	140,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GB01	PERRERA	SIN MODIFICACIÓN	182,27 m ²	221,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB01	ZONA ALMACÉN	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	1416,00 m ²	1416,00 m ²	1421,59 m ²	1421,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-1421,59 m ²	-1421,59 m ²
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	SIN MODIFICACIÓN	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	1524,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	1873,81 m ²	1007,51 m ²	1873,81 m ²	1007,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-1873,81 m ²	-1007,51 m ²
SB04	RESTAURANTE INTERNO	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	697,01 m ²	689,10 m ²	697,01 m ²	689,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-697,01 m ²	-689,10 m ²
SB05	PAJARERA INVIERNO	SIN MODIFICACIÓN	931,96 m ²	931,96 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	913,35 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO UBICACIÓN	70,86 m ²	87,94 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	41,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	30,00 m ²	60,00 m ²	30,00 m ²	60,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.3	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	18,00 m ²	36,00 m ²	18,00 m ²	36,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.4	REFUGIO ANIMALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	12,00 m ²	24,00 m ²	12,00 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB06.5	TIENDA	CAMBIO DE USO: ANTES REFUGIO DE ANIMALES, AHORA TIENDA. PASA DE TIPO E A TIPO C	0,00 m ²	0,00 m ²	27,96 m ²	57,96 m ²	77,00 m ²	77,00 m ²	49,04 m ²	19,04 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
		CAMBIO SUPERFICIE								
SB07	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-217,44 m ²	-217,44 m ²
SB08	VESTUARIOS 2	SIN MODIFICACIÓN	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	217,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB09	ALMACEN	SIN MODIFICACIÓN	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	708,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB10	COCINA CENTRAL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	888,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SB11	ALMACÉN	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	298,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB01	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	365,73 m ²	365,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB01.12	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	221,00 m ²	442,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB02.1	ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL / CAMBIO DE SUPERFICIE	94,84 m ²	82,88 m ²	68,15 m ²	82,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-68,15 m ²	-82,88 m ²
VB02.2	ALMACÉN	CAMBIO UBICACIÓN CAMBIO SUPERFICIE	126,00 m ²	140,60 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²	101,99 m ²	153,87 m ²	-21,80 m ²	13,27 m ²
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	CAMBIO SUPERFICIE	485,30 m ²	472,29 m ²	503,80 m ²	496,80 m ²	627,59 m ²	637,40 m ²	123,79 m ²	140,60 m ²
VB03	PUERTA Loc Tec	SIN MODIFICACIÓN	24,80 m ²	35,17 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	32,41 m ²	34,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB05	PUERTA	SIN MODIFICACIÓN	55,74 m ²	55,93 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	56,57 m ²	57,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 PB	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	160,28 m ²	182,46 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	154,72 m ²	82,51 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB04 P1	DESPACHOS	SIN MODIFICACIÓN	144,34 m ²	144,34 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	141,42 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB06 PB	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	143,65 m ²	143,65 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	150,12 m ²	158,34 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
VB06 P1	RESTAURANTE	CAMBIO DE USO: ANTES ASEOS AHORA RESTAURANTE. SIEMPRE TIPO C	69,66 m ²	69,66 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	60,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07	ASEOS	CAMBIO DE USO: ANTES RESTAURANTE AHORA ASEOS. SIEMPRE TIPO C CAMBIO SUPERFICIE	584,57 m ²	580,95 m ²	592,66 m ²	603,03 m ²	146,45 m ²	201,00 m ²	-446,21 m ²	-402,03 m ²
VB07.1	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	5,00 m ²	10,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB07.2	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	107,50 m ²	215,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	143,15 m ²	143,15 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	88,17 m ²	173,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB09	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	381,29 m ²	393,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB09.1	PERGOLAS	SIN MODIFICACIÓN	40,00 m ²	80,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.1	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	219,35 m ²	207,46 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	200,09 m ²	206,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB10.2	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	125,95 m ²	147,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	220,57 m ²	242,65 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	220,60 m ²	242,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VB14	ASEOS APOYO COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA01	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m ²	46,31 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	35,66 m ²	39,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA02	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	SIN MODIFICACIÓN	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	SIN MODIFICACIÓN	84,19 m ²	84,19 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	83,27 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA05	BAR 2	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	23,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA07	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	222,00 m ²	444,00 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	62,56 m ²	125,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIÓN PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIÓN MODIF 6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIÓN MODIF 7 (16)	DIFERENCIA M2 CONST (17)	DIFERENCIA A OCUPACIÓN (18)
VA08	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA10	BAR 1	SIN MODIFICACIÓN	90,38 m ²	182,16 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	110,84 m ²	176,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11	COCINA CENTRAL	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA11.1	ALMACÉN COCINA CENTRAL	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA12	VESTUARIOS COMPASS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VA13	OFICINA + ASEOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA01	ESPECT. INT 1	SIN MODIFICACIÓN	8351,41 m ²	7518,84 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	8009,96 m ²	6472,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AA06	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AAB01	BOXES CABALLOS AA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB01	ESPECT. INT 2	SIN MODIFICACIÓN	8300,52 m ²	6476,66 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	6911,18 m ²	5115,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB04	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB05	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB06	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	SIN MODIFICACIÓN	90,00 m ²	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ABB02	BOXES CABALLOS AB	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB07	PLAZA DE CHINCHÓN	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	1141,34 m ²	1202,19 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AB08	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²	2113,86 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

TOLEDO, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
AB09	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN/CONSTRUCCI ÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AD01 AD02		SIN MODIFICACIÓN	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	8139,59 m ²	7112,25 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AD03	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC	ESPECT. INT 3	SIN MODIFICACIÓN	4870,31 m ²	2627,51 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	2978,17 m ²	2158,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC12	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m ²	26,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AC01.01	CONTROL DE ENTRADA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	25,55 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
AE01	ESPECTÁCULO DE INTERIOR 5	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	1609,95 m ²	1292,29 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	SIN MODIFICACIÓN	2735,75 m ²	2735,75 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	1753,15 m ²	1528,16 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA02	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	58,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BA03	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	136,86 m ²	136,86 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01 (INCLUID O BABA01.1 - BABA01.3)	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	1923,21 m ²	1923,21 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	1602,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.04	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	89,46 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB01.05	PAJARERA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	102,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
BAB02.1	VESTUARIOS	SIN MODIFICACIÓN	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB02.2	OFICINA	SIN MODIFICACIÓN	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB03	CRIADERO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB04	VETERINARIO	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB06	CUARENTENA	SIN MODIFICACIÓN	48,44 m ²	48,44 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	SIN MODIFICACIÓN	79,69 m ²	79,69 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB08	CUADRA	SIN MODIFICACIÓN	23,62 m ²	29,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	SIN MODIFICACIÓN	22,83 m ²	23,75 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BAB10	LAZARETO	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	SIN MODIFICACIÓN	2509,00 m ²	2509,00 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	2790,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BB02	ASEOS	CAMBIO UBICACIÓN CAMBIO SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	23,93 m ²	26,92 m ²	178,48 m ²	178,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	-178,48 m ²	-178,48 m ²
BBB01.1	OFICINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	109,05 m ²	109,05 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB01.2	VESTUARIOS	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	108,39 m ²	108,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB02	CUADRA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	166,46 m ²	196,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB03	LOCAL TECNICO	SIN MODIFICACIÓN	346,36 m ²	374,01 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	39,44 m ²	50,99 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BBB04	LOCAL TECNICO	CAMBIO DE SUPERFICIE CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	67,32 m ²	67,32 m ²	79,23 m ²	79,23 m ²	11,91 m ²	11,91 m ²
BBB05	REFUGIO ANIMALES	CAMBIO DE SUPERFICIE CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	43,30 m ²	43,30 m ²	36,00 m ²	36,00 m ²	-7,30 m ²	-7,30 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
BC01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 3_ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	6335,91 m ²	4429,43 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC02	ARENA	SIN MODIFICACIÓN	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	2153,01 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC 03	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BC 04	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	273,72 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 01	CUADRA 1	SIN MODIFICACIÓN	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	694,35 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 02	CUADRA 2	SIN MODIFICACIÓN	349,38 m ²	349,38 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	SIN MODIFICACIÓN	1189,74 m ²	1189,74 m ²	594,87 m ²	594,87 m ²	594,87 m ²	594,87 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	SIN MODIFICACIÓN	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	131,17 m ²	346,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	SIN MODIFICACIÓN	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 06	ALMACEN	SIN MODIFICACIÓN	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	346,36 m ²	375,28 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BCB 07	CUADRA	SIN MODIFICACIÓN	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	82,67 m ²	102,59 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4339,79 m ²	2442,39 m ²	4339,79 m ²	2442,39 m ²
BD02	VESTUARIOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²	236,82 m ²
BD03	BOXES	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²	95,48 m ²
GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	SIN MODIFICACIÓN	45,22 m ²	57,21 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	26,86 m ²	46,37 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 02	RECEPCIÓN	SIN MODIFICACIÓN	12,96 m ²	12,96 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	13,13 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	61,14 m ²	61,14 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 04	TALLER COSTURA	SIN MODIFICACIÓN	309,31 m ²	309,31 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	343,12 m ²	376,93 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GA 06	VENTA DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	73,46 m ²	87,06 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
VC01.1- VC01.2	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m²	86,88 m²	114,03 m²	141,79 m²	114,03 m²	141,79 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 02	COCINA	SIN MODIFICACIÓN	473,68 m²	478,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 03.1	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	276,15 m²	284,47 m²	86,28 m²	109,86 m²	86,28 m²	109,86 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 03.2	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	276,15	284,47 m²	217,68 m²	217,68 m²	217,68 m²	217,68 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC03.3	COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC03.4	RESTAURANTE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	217,68 m²	217,68 m²	217,68 m²	217,68 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 04 (INCL. VC04.1- VC04.2)	TIENDA ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	201,20 m²	207,10 m²	61,94 m²	96,44 m²	61,94 m²	96,44 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC04.3	TIENDA ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	30,97 m²	48,22 m²	30,97 m²	48,22 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 05	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m²	10,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VC 06	PARRILLA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	70,22 m²	119,58 m²	70,22 m²	119,58 m²	0,00 m²	0,00 m²
									0,00 m²	0,00 m²
VD 01	TIENDA	SIN MODIFICACIÓN	30,43 m²	46,31 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD02.1	ASEOS PÚBLICOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m²	86,88 m²	76,38 m²	95,99 m²	76,38 m²	95,99 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD02.2	ASEOS PERSONAL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD 03	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m²	10,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD 04	PUNTO DE VENTA 1	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m²	156,49 m²	61,09 m²	99,69 m²	61,09 m²	99,69 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD 05	PUNTO DE VENTA 2	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m²	156,49 m²	69,39 m²	90,88 m²	69,39 m²	90,88 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD05.2	COCINA	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD 06	TALLER ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m²	26,92 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	SIN MODIFICACIÓN	23,93 m²	26,92 m²	146,49 m²	110,61 m²	146,49 m²	110,61 m²	0,00 m²	0,00 m²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
VD 08.1	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	70,92 m ²	141,84 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	58,33 m ²	116,66 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.2	BAR	SIN MODIFICACIÓN	45,00 m ²	90,00 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	49,34 m ²	68,84 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 08.3	BAR	SIN MODIFICACIÓN	23,04 m ²	46,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD08.4	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	45	90,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD08.5	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN			0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 09	COBERTIZOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	25,90 m ²	51,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VD 10	ALMACÉN	CONSTRUCCIÓN TEMPORAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

VE 01	ASEOS	SIN MODIFICACIÓN	86,88 m ²	86,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 02	ARTESANO	SIN MODIFICACIÓN	47,86	53,84 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	166,41 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 03	PUNTO DE VENTA	SIN MODIFICACIÓN	107,85 m ²	156,49 m ²	62,51 m ²	125,03 m ²	62,51 m ²	125,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 04	TERRAZAS	SIN MODIFICACIÓN	224,00 m ²	448,00 m ²	408,00 m ²	816,00 m ²	408,00 m ²	816,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VE 05	CAJERO	SIN MODIFICACIÓN	10,50 m ²	10,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
VF 01	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²	365,73 m ²
VF 02	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	584,57 m ²	580,95 m ²	584,57 m ²	580,95 m ²
VF 03	RESTAURANTE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²	381,29 m ²	393,39 m ²
VF 04	BAR	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	200,50 m ²	401,00 m ²	200,50 m ²	401,00 m ²
IF02-01-	CT PARKING FASE 1	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	29,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
01										
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	14,50 m²	14,50 m²	14,50 m²	14,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m²	21,00 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR/GE/TGBT/NS (2019)	SIN MODIFICACIÓN	68,00 m²	68,00 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-04	CT EDAR	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	14,50 m²	14,50 m²	14,50 m²	14,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	19,23 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-07	CT AB (2021)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m²	21,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-08	CT AA (2021)	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF02-09	CT SB10 (2023)	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	24,00 m²	24,00 m²	24,00 m²	24,00 m²
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m3	SIN MODIFICACIÓN	1105,00 m²	1105,00 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	SIN MODIFICACIÓN	314,00 m²	314,00 m²	375,65 m²	375,65 m²	375,65 m²	375,65 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	SIN MODIFICACIÓN	314,00 m²	314,00 m²	375,65 m²	375,65 m²	375,65 m²	375,65 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	SIN MODIFICACIÓN	1105,00 m²	1105,00 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	1161,13 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	168,33 m²	168,33 m²	168,33 m²	168,33 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	64,00 m²	64,00 m²	64,00 m²	64,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	95,96 m²	95,96 m²	95,96 m²	95,96 m²	0,00 m²	0,00 m²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

TOLEDO, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF03_10	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	SIN MODIFICACIÓN	600,00 m ²	600,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	549,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF06	ESTERCOLERO	SIN MODIFICACIÓN	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	100,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF07	PLANTA GNL	SIN MODIFICACIÓN	134,00 m ²	134,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_1	DEPÓSITO GAS NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	SIN MODIFICACIÓN	1203,00 m ²	1203,00 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	471,20 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	SIN MODIFICACIÓN	200,00 m ²	200,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
II01	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	SIN MODIFICACIÓN	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
II02	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	SIN MODIFICACIÓN	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
CS-1	CENTRO SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	14,47 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
L1	LAGO NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
VIVIENDA		SIN MODIFICACIÓN	170,00 m²	170,00 m²	170,00 m²	170,00 m²	170,00 m²	170,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
PORCHE		SIN MODIFICACIÓN	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
NAVE		SIN MODIFICACIÓN	185,00 m²	185,00 m²	185,00 m²	185,00 m²	185,00 m²	185,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA05	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m²	23,62 m²	47,24 m²	23,62 m²	47,24 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA04	PÉRGOLAS VA	CAMBIO UBICACIÓN	0	0,00 m²	18,30 m²	36,60 m²	18,30 m²	36,60 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA05	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA06	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m²	210,42 m²	420,83 m²	210,42 m²	420,83 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVA08	PÉRGOLAS VA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB01	PÉRGOLAS VB	CAMBIO SUPERFICIE	0,00 m²	0,00 m²	261,57 m²	523,13 m²	391,17 m²	782,33 m²	129,60 m²	259,20 m²
TPVB02	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB03	PÉRGOLAS VB	CAMBIO SUPERFICIE	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	117,21 m²	234,42 m²	117,21 m²	234,42 m²
TPVB04	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB05	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB06	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB07	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB08	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB09	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
TPVB10	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB11	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB12	PÉRGOLAS VB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	6,62 m²	13,24 m²	6,62 m²	13,24 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVB13	PÉRGOLAS VB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVC01	PÉRGOLAS VC	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVC02	PÉRGOLAS VC	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVD01	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m²	18,78 m²	37,55 m²	18,78 m²	37,55 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVD02	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m²	64,85 m²	129,69 m²	64,85 m²	129,69 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVD03	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPVD04	PÉRGOLAS VD	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAA01	PÉRGOLAS AA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAB01	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAB02	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAB03	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAB04	PÉRGOLAS AB	NO EJECUCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	16,14 m²	32,28 m²	0,00 m²	0,00 m²	-16,14 m²	-32,28 m²
TPAB05	PÉRGOLAS AB	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m²	0,00 m²	225,00 m²	450,00 m²	225,00 m²	450,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TPAB06	PÉRGOLAS AB	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
TPAC01	PÉRGOLAS AC	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPBA01	PÉRGOLAS BA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

CODIGO PROGRA M PSI	NOMBRE	TIPO DE MODIFICACIÓN	M2 CONST PSI (1)	OCUPACIO N PSI (2)	M2 CONST MODIF 6 (13)	OCUPACIO N MODIF6 (14)	M2 CONST MODIF 7 (15)	OCUPACIO N MODIF7 (16)	DIFERENCI A M2 CONST (17)	DIFERENCI A OCUPACIO N (18)
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	CAMBIO UBICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPSA01	PÉRGOLA SA	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	100,00 m ²	200,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPNS01	PÉRGOLAS NS	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	75,00 m ²	150,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TPPK01	PÉRGOLAS PARKING	SIN MODIFICACIÓN	0,00 m ²	0,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	375,00 m ²	750,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
			84807,71 m ²	75886,11 m ²	80190,25 m ²	71434,92 m ²	83701,64 m ²	74414,06 m ²	3511,39 m ²	2979,14 m ²

(1) m² edificabilidad, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(2) m² ocupación, según el acuerdo de aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 de Consejo de Gobierno de Castilla-La-Mancha.

(3) m² edificabilidad aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).

(4) m² ocupación aprobada de acuerdo al informe técnico de 3 de octubre de 2022 emitido por la D.G Planificación territorial y Urbanismo de la consejería de Fomento (Modificación 6).

- (5) m² edificabilidad propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (6) m² ocupación propuestos en modificación nº7 definida en la presente memoria.
- (7) m² diferencia de edificabilidad (5) – (3)
- (8) diferencia de ocupación (6) – (4)



DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

4 TABLA RESUMEN DE SUPERFICIES

Teniendo en cuentas los cambios incluidos en los apartados anteriores, la relación de todos los edificios que componen el proyecto del parque se recoge en el siguiente listado:

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
NS01	CONTROL DE ENTRADAS	51,54	62,85	32,49	51,77	32,49	51,77	0,070%
NS02	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	0,053%
NS03	PUNTO DE INFORMACIÓN	17	17,00	18,54	18,54	18,54	18,54	0,025%
NS04	BAR	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	0,032%
NS05	TIENDA DE GOLOSINAS	23,93	26,92	23,73	23,73	23,73	23,73	0,032%
NS06	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
NS07	TRIBUNA + ESPACIO RESERVADO	4427	4427,00	4669,08	4305,15	4669,08	4305,15	5,785%
NS08	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
NS14.12	LOCAL TÉCNICO	0	0,00	15,6	15,6	15,6	15,6	0,021%
NSB01	TORRE CONTROL TÉCNICO	326,3	82,27	461,2	92,24	461,2	92,24	0,124%
NSB02	CONTROL DE DRONES	35,99	42,45	37,2	48,96	37,2	48,96	0,066%
NSB03	LOCAL TÉCNICO	144	144,00	144	144	144	144	0,194%
NSB04	TORRE TÉCNICA	0	0	36	36	36	36	0,048%
NSB04	TORRE TÉCNICA	67,5	37,80	15	15	15	15	0,020%
NSB04.41	LOCAL TÉCNICO	0	0	9	9	9	9	0,012%
NSB05	TORRE TÉCNICA + BOTIQUÍN	45,16	39,85	352,82	70,56	352,82	70,56	0,095%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
NSB06	ALMACÉN DE BATERÍAS	14,44	14,44	15,25	15,25	15,25	15,25	0,020%
NSB07	LOCAL TÉCNICO	51	51,00	50,71	50,71	50,71	50,71	0,068%
NSB08	LOCAL TÉCNICO	13,51	13,51	13,44	13,44	13,44	13,44	0,018%
NSB09	VESTUARIO DE BUZOS	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,086%
NSB10	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 1	64,06	64,06	0	0	0	0	0,000%
NSB11	LOCAL MANTENIMIENTO	19,69	19,69	19,73	19,73	19,73	19,73	0,027%
NSB12	SALA PRENSA	32,81	32,81	32,81	32,81	0	0	0,000%
NSB13	RESTAURANTE	32,81	32,81	43,07	43,07	43,07	43,07	0,058%
NSB14	VESTUARIO DE DRONES	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	64,06	0,086%
NSB15	VESTUARIO ACTORES 1	217,4	217,44	217,4	217,44	0	0	0,000%
NSB17	LOCAL DE CAMBIO RÁPIDO 2	64,06	64,06	64,06	64,06	0	0	0,000%

SA01	HANGAR DE MANTENIMIENTO	308	308,00	298,60	298,60	298,60	298,60	0,401%
SA02	HANGAR DE VEHÍCULOS	579,04	636,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA03	LOCAL TÉCNICO	100	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA04	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA05	OFICINAS Y SEGURIDAD + ENFERMERÍA	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%
SA06	REFUGIO DE ANIMALES	59,05	73,28	138,40	138,40	138,40	138,40	0,186%
SA07	LOCAL TÉCNICO	28	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA09	CONTROL DE ACCESO ZONA DE SERVICIOS	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	0,019%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
SA11	CUADRA DE CABALLOS 1	467,93	467,93	478,87	478,87	478,87	478,87	0,644%
SA12	PICADERO	2450	2450	2073,50	2073,50	2073,50	2073,50	2,786%
SA13	PISTA DE CABALLOS	570,48	570,48	449,94	449,94	449,94	449,94	0,605%
SA14	PISTA AUTOMÁTICA ENTRENAMIENTO	131,17	346,36	144,75	144,75	144,75	144,75	0,195%
SA15	ANEXO DE CABALLERIZAS	346,36	375,28	319,42	319,42	319,42	319,42	0,429%
SA23	GRANERO	360,83	360,83	361,53	361,53	361,53	361,53	0,486%
SA24	PARKING EMPLEADOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SA25	CUADRA DE CABALLOS 2	467,93	467,93	478,87	478,87	478,87	478,87	0,644%
SA10	OFICINAS Y VESTUARIOS CABALLERÍA	141,79	141,79	140,41	140,41	140,41	140,41	0,189%
SA18	VESTUARIOS APARCAMIENTO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
SA19	VESTUARIOS EMPLEADOS 1	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%
GB01	PERRERA	182,27	221,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000%
SB01	ZONA ALMACÉN	1416	1416,00	1421,59	1421,59	0,00	0,00	0,000%
SB02	TALLER DECORACIÓN Y ACCESORIOS	1524	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	2,048%
SB03	LAVANDERÍA + ALMACÉN + VESTUARIOS	1873,81	1007,51	1873,81	1007,51	0,00	0,00	0,000%
SB04	RESTAURANTE INTERNO	697,01	689,10	697,01	689,1	0	0	0,000%
SB05	PAJARERA INVIERNO	931,96	931,96	913,35	913,35	913,35	913,35	1,227%
SB06.1	REFUGIO ANIMALES	70,86	87,94	41,50	41,50	41,50	41,50	0,056%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
SB06.2	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	30,00	60,00	30,00	60,00	0,081%
SB06.3	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	18,00	36,00	18,00	36,00	0,048%
SB06.4	REFUGIO ANIMALES	0	0,00	12,00	24,00	12,00	24,00	0,032%
SB06.5	TIENDA	0	0,00	28	58	77	77	0,103%
SB07	OFICINAS	217,44	217,44	217,44	217,44	0	0	0,000%
SB08	VESTUARIOS 2	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	217,44	0,292%
SB09	ALMACEN	708	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	0,951%
SB10	COCINA CENTRAL			888,88	888,88	888,88	888,88	1,195%
SB11	ALMACÉN			298,60	298,60	298,60	298,60	0,401%

VB01	RESTAURANTE	365,73	365,73	0	0	0	0	0,000%
VB01.12	PERGOLAS	221	442,00	0	0	0	0	0,00%
VB02 Y VB03	TIENDAS Y ARCO DE SALIDA							
VB02.1	ASEOS	94,84	82,88	68,15	82,88	0	0	0,000%
VB02.2	ALMACÉN	0	0,00	0	0	101,99	153,87	0,207%
VB02.2	TIENDA + RESTAURANTE	611,3	612,89	627,59	637,4	627,59	637,4	0,857%
VB03	PUERTA Loc Tec	24,8	35,17	32,41	34,41	32,41	34,41	0,05%
VB04 Y VB05	PTO DE INFO Y ARCO DE ENTRADA							
VB05	PUERTA	55,74	55,93	56,57	57,05	56,57	57,05	0,08%
VB04 PB	RESTAURANTE + ESPACIO RESERVADO	160,28	182,46	154,72	82,51	154,72	82,51	0,111%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
VB04 P1	DESPACHOS	144,34	144,34	141,42	141,42	141,42	141,42	0,190%
VB06								
VB06 PB	RESTAURANTE	143,65	143,65	150,12	158,34	150,12	158,34	0,213%
VB06 P1	RESTAURANTE	69,66	69,66	60,83	60,83	60,83	60,83	0,082%
VB07	ASEOS	584,57	580,95	592,66	603,03	146,45	201	0,270%
VB07.1	PERGOLAS	5	10	0	0	0	0	0,00%
VB07.2	PERGOLAS	107,5	215,00	0	0	0	0	0,00%
VB08	TIENDA + RESTAURANTE	143,15	143,15	88,17	173,05	88,17	173,05	0,233%
VB09	RESTAURANTE	381,29	393,39	0	0	0	0	0,000%
VB09.1	PERGOLAS	40	80,00	0	0	0	0	0,00%
VB10.1	RESTAURANTE	219,35	207,46	200,09	206,43	200,09	206,43	0,277%
VB10.2	TIENDA ARTESANO	125,95	147,13	125,95	147,13	125,95	147,13	0,198%
VB11	RESTAURANTE + TIENDA	220,57	242,65	220,6	242,72	220,6	242,72	0,326%
VB11.1	PERGOLAS	18,5	37,00	0	0	0	0	0,00%
VB13	MÓDULO APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
VB14	ASEOS APOYO COCINA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
VA01	TIENDA	30,43	46,31	35,66	39,13	35,66	39,13	0,053%
VA02	ASEOS	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,117%
VA03	COMIDA PARA LLEVAR 1	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	0,112%
VA04	COMIDA PARA LLEVAR 2	84,19	84,19	83,27	83,27	83,27	83,27	0,112%
VA05	BAR 2	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	0,032%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
VA06	COMIDA PARA LLEVAR 3	23,93	26,92	23,59	23,59	23,59	23,59	0,032%
VA07	TERRAZAS	222	444,00	62,56	125,11	62,56	125,11	0,17%
VA08	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VA10	BAR 1	90,38	182,16	110,84	176,54	110,84	176,54	0,237%
VA11	COCINA CENTRAL	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA11.1	ASEOS COCINAS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA12	VESTUARIOS COMPASS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VA13	VESTUARIOS PDF	0	0,00	0	0	0	0	0,000%

AA	ESPECT. INT 1	8351,41	7518,84	8009,96	6472,11	8009,96	6472,11	8,70%
AA06	ASEOS	86,88	86,88	0	0	0	0	0,000%
AAB01	BOXES CABALLOS	0	0	0	0	0	0	0,000%

AB01	ESPECT. INT 2	8300,52	6476,66	6911,18	5115,36	6911,18	5115,36	6,87%
AB02	VESTUARIOS ACTORES AB	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
AB03	CT AB	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
AB04	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
AB05	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
AB06	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
AB07	RESTAURANTE	0	0,00	1141,34	1202,19	1141,34	1202,19	1,616%
AB08	RESTAURANTE	0	0,00	0	0	2113,86	2113,86	2,841%
AB09	RESTAURANTE	0	0	0	0	0	0	0,000%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
ABB01	DEPOSITO PREFABRICADO DE HORMIGON 600 m3	90	90,00	0	0	0	0	0,00%
ABB02	BOXES DE CABALLOS	0	0	0	0	0	0	0,000%
AD01	ESPECT. INT 4	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	8139,59	7112,25	9,56%
AD02								
AD03	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
AE01	ESPECT. INT 5			1609,95	1292,29	1609,95	1292,29	1,74%
AC	ESPECT. INT 3	4870,31	2627,51	2978,17	2158,38	2978,17	2158,38	2,90%
AC12	PUNTO DE VENTA	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
AC01,01	CONTROL DE ENTRADA	0	0,00	25,55	25,55	25,55	25,55	0,034%
BA01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 1	2735,75	2735,75	1753,15	1528,16	1753,15	1528,16	2,054%
BA02	ASEOS	136,86	136,86	58,87	0	58,87	0	0,000%
BA03	ASEOS	136,86	136,86	0	0	0	0	0,000%
BAB01 INCLUIDO BABA01.1 - BABA01.3	PAJARERA	1923,21	1923,21	1602,71	1602,71	1602,71	1602,71	2,154%
BAB01.0 4	PAJARERA	0	0	89,46	89,46	89,46	89,46	0,120%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
BAB01.05	PAJARERA	0	0	102,47	102,47	102,47	102,47	0,138%
BAB02.1	VESTUARIOS	108,39	108,39	0	0	0	0	0,000%
BAB02.2	OFICINA	109,05	109,05	0	0	0	0	0,000%
BAB03	CRIADERO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB04	VETERINARIO	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB05	ALMACÉN ALIMENTOS	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB06	CUARENTENA	48,44	48,44	0	0	0	0	0,000%
BAB07	CUERO Y HERRAMIENTAS	79,69	79,69	0	0	0	0	0,000%
BAB08	CUADRA	23,62	29,31	0	0	0	0	0,000%
BAB09	SALA DE PRODUCCIÓN	22,83	23,75	0	0	0	0	0,000%
BAB10	LAZARETO	0	0,00	0	0	0	0	0,000%

BB01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 2	2509	2509,00	2790,71	2790,71	2790,71	2790,71	3,750%
BB02	ASEOS	23,93	26,92	178,48	178,48	0	0	0,000%
BBB01	VESTUARIOS	108,39	108,39	0	0	0	0	0,000%
BBB01	OFICINA	109,05	109,05	0	0	0	0	0,000%
BBB02	CUADRA	166,46	196,10	0	0	0	0	0,000%
BBB03	LOCAL TÉCNICO	346,36	374,01	39,44	50,99	39,44	50,99	0,069%
BBB04	LOCAL TÉCNICO	0	0	67,32	67,32	79,23	79,23	0,106%
BBB05	REFUGIO ANIMALES	0	0	43,3	43,3	36	36	0,048%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
BC01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 3_ASEOS							
BC02		6335,91	4429,43	6335,91	4429,43	6335,91	4429,43	5,952%
	ARENA	2153,01		2153,01	0	2153,01	0	0,000%
BC 03	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
BC 04	ASEOS	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	0,368%
BCB 01	CUADRA 1	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	694,35	0,933%
BCB 02	CUADRA 2	349,38	349,38	0	0	0	0	0,000%
BCB 03	PISTA DE CABALLOS	1189,74	1189,74	594,87	594,87	594,87	594,87	0,799%
BCB 04	PISTA AUTOMÁTICA	131,17	346,36	131,17	346,36	131,17	346,36	0,465%
BCB 05	ANEXO CABALLERIZAS	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,504%
BCB 06	ALMACEN	346,36	375,28	346,36	375,28	346,36	375,28	0,504%
BCB 07	CUADRA	82,67	102,59	82,67	102,59	82,67	102,59	0,138%
BD01	TRIBUNA ESP AIRE LIBRE 4	0	0	0	0	4339,79	2442,39	3,282%
BDB01	VESTUARIOS	0	0	0	0	236,82	236,82	0,318%
BDB02	BOXES	0	0	0	0	95,48	95,48	0,128%
GA 01	CONTROL DE SEGURIDAD	45,22	57,21	26,86	46,37	26,86	46,37	0,062%
GA 02	RECEPCIÓN	12,96	12,96	13,13	13,13	13,13	13,13	0,018%
GA 03	VENTA DE ENTRADAS	61,14	61,14	73,46	87,06	73,46	87,06	0,117%
GA 04	TALLER DE COSTURA	309,31	309,31	343,12	376,93	343,12	376,93	0,507%
GA 05	ASEOS APARCAMIENTO	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	0,117%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

TOLEDO, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
GA 06	VENTA DE ENTRADAS			73,46	87,06	73,46	87,06	0,117%
VC 01,1	ASEOS	86,88	86,88	41,92	53,05	41,92	53,05	0,071%
VC 01,2	ASEOS			72,11	88,74	72,11	88,74	0,119%
VC 02	COCINA	473,68	478,10	0	0	0	0	0,000%
VC 03.1	RESTAURANTE	276,15	284,47	86,28	109,86	86,28	109,86	0,148%
VC 03.2	RESTAURANTE	276,15	284,47	217,68	217,68	217,68	217,68	0,293%
VC 03.4	RESTAURANTE			217,68	217,68	217,68	217,68	0,293%
VC 03.3	COCINA			0	0	0	0	0,000%
VC 04 (VC04.1-VC04.2)	TIENDA ARTESANO	201,2	207,1	61,94	96,44	61,94	96,44	0,130%
VC 04 (VC04.3)	TIENDA ARTESANO			30,97	48,22	30,97	48,22	0,065%
VC 05	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VC 06	PARRILLA	0	0	70,22	119,58	70,22	119,58	0,161%
VE 01	ASEOS	86,88	86,88	0	0	0	0	0,000%
VE 02	ARTESANO	47,86	53,84	166,41	166,41	166,41	166,41	0,224%
VE 03	PUNTO DE VENTA	107,85	156,49	62,51	125,03	62,51	125,03	0,168%
VE 04	TERRAZAS	224	448,00	408	816	408	816	1,10%
VE 05	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
VF01	RESTAURANTE	0	0	0	0	365,73	365,73	0,491%
VF02	RESTAURANTE	0	0	0	0	584,57	580,95	0,781%
VF03	RESTAURANTE	0	0	0	0	381,29	393,39	0,529%
VF04	BAR	0	0	0	0	200,5	401	0,539%
VD 01	TIENDA	30,43	46,31	0	0	0	0	0,000%
VD 02.1	ASEOS	86,88	86,88	76,38	95,99	76,38	95,99	0,129%
VD 02.2	ASEOS	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VD 03	CAJERO	10,5	10,50	0	0	0	0	0,000%
VD 04	PUNTO DE VENTA 1	107,85	156,49	61,09	99,69	61,09	99,69	0,134%
VD 05	PUNTO DE VENTA 2	107,85	156,49	69,39	90,88	69,39	90,88	0,122%
VD 05.2	COCINA VD05	0	0,00	0	0	0	0	0,000%
VD 06	TALLER ARTESANO	23,93	26,92	0	0	0	0	0,000%
VD 07	TERRAZA + ESPACIO RESERVADO	23,93	26,92	146,49	110,61	146,49	110,61	0,149%
VD 08.1	TERRAZAS	70,92	141,84	58,33	116,66	58,33	116,66	0,16%
VD 08.2	TERRAZAS	45	90,00	49,34	68,84	49,34	68,84	0,09%
VD 08.3	RESTAURANTE	23,04	46,08	0	0	0	0	0,000%
VD 08.4	TERRAZAS	45	90,00	0	0	0	0	0,00%
VD 08.5	TERRAZAS	23,04	46,08	0	0	0	0	0,00%
VD 09	COBERTIZOS	0	0	25,9	51,8	25,9	51,8	0,07%
VD 10	ALMACÉN	0	0	0	0	0	0	0,000%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
IF02-01-01	CT PARKING FASE 1	21	21,00	29,73	29,73	29,73	29,73	0,04%
IF02-01-02	CT PARKING FASE 2 - MT	0	0,00	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-01-03	CT PARKING FASE 2 - BT	0	0,00	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02-01-04	DEPÓSITO GASOIL	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-02	MODULO TRANSFORMADOR SA (2019)	21	21	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-03	MODULO TRANSFORMADOR/GE/TGBT/NS (2019)	68	68	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-04	CT EDAR	0	0	14,5	14,5	14,5	14,5	0,02%
IF02_05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ALCÁZAR	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02_06	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	0	0	19,23	19,23	19,23	19,23	0,03%
IF02-07	CT AB (2021)	21	21,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-08	CT AA (2021)	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF02-09	CT SB10 (2023)	0	0,00	0	0	24	24	0,03%
IF03-01	DEPOSITOS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE 4.000 m3	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,56%
IF03-03	DEPOSITO AGUA RIEGO ALTO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	0,50%
IF03-04	DEPOSITO AGUA RIEGO MEDIO	314	314,00	375,65	375,65	375,65	375,65	0,50%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
IF03-05	DEPOSITO AGUA NS	1105	1105,00	1161,13	1161,13	1161,13	1161,13	1,56%
IF03_06	ESTACIÓN DE BOMBEO POTABLES	0	0	168,33	168,33	168,33	168,33	0,23%
IF03_07	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO ALTO	0	0	64	64	64	64	0,09%
IF03_08	ESTACIÓN DE BOMBEO RIEGO MEDIO	0	0	95,96	95,96	95,96	95,96	0,13%
IF03_09	ESTACIÓN DE BOMBEO PLUVIALES	0	0	0	0	0	0	0,00%
IF05	CENTRO RECOGIDA RSU	600	600	549	549	549	549	0,74%
IF06	ESTERCOLERO	100	100,00	100	100	100	100	0,13%
IF07	PLANTA GNL	134	134,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_1	DEPÓSITO GAS NS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_2	DEPÓSITO GAS BB	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
IF08_3	DEPÓSITO GAS SB10	0	0,00	0	0	0	0	0,00%

IG03	PLANTA DEPURADORA (2021)	1203	1203,00	471,2	471,2	471,2	471,2	0,63%
IG05	CENTRO DE INSTALACIONES	200	200,00	0	0	0	0	0,00%
IG06	PLANTA FOTOVOLTAICA	0	0,00	0	0	0	0	0,00%

IH01	MODULO TRANSFORMADOR BB (2023)	21	21,00	21	21	21	21	0,03%
------	--------------------------------	----	-------	----	----	----	----	-------

II01	MODULO TRANSFORMADOR BC (2025)	21	21,00	21	21	21	21	0,03%
II02	CONEXIÓN AT / SUBESTACION ELECTRICA AT	105	105,00	105	105	105	105	0,14%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
CS-1	CENTRO DE SECCIONAMIENTO COMPAÑÍA	0	0,00	14,47	14,47	14,47	14,47	0,02%
L1	LAGO NS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
L2	LAGOS ESPECTÁCULOS	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
VIVIENDA		170	170	170	170	170	170	0,228%
PORCHE		30	30	30	30	30	30	0,040%
NAVE		185	185	185	185	185	185	0,249%
TPVA01	PÉRGOLAS VA - CONTROL DE ENTRADAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA02	PÉRGOLAS VA - CARRITOS GA03	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA03	PÉRGOLAS VA - VA 05	0	0	23,62	47,24	23,62	47,24	0,06%
TPVA04	PÉRGOLAS VA - ESCENARIO	0	0	18,30	36,60	18,30	36,60	0,05%
TPVA05	PÉRGOLAS VA - HONORATO	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVA06	PÉRGOLAS VA - TINTOREROS	0	0	210,42	420,83	210,42	420,83	0,57%
TPVA08	PÉRGOLAS VA - VA 10	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB01	PÉRGOLAS VB	0	0	261,57	523,13	391,17	782,33	1,05%
TPVB02	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
TPVB03	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	117,21	234,42	0,32%
TPVB04	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB05	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB06	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB07	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB08	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB09	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB10	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB11	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVB12	PÉRGOLAS VB	0	0	6,62	13,24	6,62	13,24	0,02%
TPVB13	PÉRGOLAS VB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVC01	PÉRGOLAS VC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVC02	PÉRGOLAS VC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVD01	PÉRGOLAS VD	0	0	18,78	37,55	18,78	37,55	0,05%
TPVD02	PÉRGOLAS VD	0	0	64,85	129,69	64,85	129,69	0,17%
TPVD03	PÉRGOLAS VD	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPVD04	PÉRGOLAS VD	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAA01	PÉRGOLAS AA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
TPAB01	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB02	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB03	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAB04	PÉRGOLAS AB	0	0	16,14	32,28	0,00	0,00	0,00%
TPAB05	PÉRGOLAS AB	0	0	225,00	450,00	225,00	450,00	0,60%
TPAB06	PÉRGOLAS AB	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPAC01	PÉRGOLAS AC	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPBA01	PÉRGOLAS BA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR01	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR02	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR03	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR04	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR05	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR06	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR07	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
	ESTANCIA DEL PARQUE							
TPUR08	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR09	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR10	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR11	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR12	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR13	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR14	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR15	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR16	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR17	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR18	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TPUR19	PÉRGOLAS CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA DEL PARQUE	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

COD.EDIFICIO	DESCRIP.	PSI		MODIFICADO PSI Nº6		MODIFICADO PSI Nº7		% OCUPACIÓN
		M2 CONST. TOTALES PSI	OCUPACIÓN PSI	M2 CONST. TOTALES M6	OCUPACIÓN M6	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACIÓN M7	
TPSA01	PÉRGOLA SA	0	0	100,00	200,00	100,00	200,00	0,27%
TPNS01	PÉRGOLA NS	0	0	75,00	150,00	75,00	150,00	0,20%
TPPK01	PÉRGOLA PARKING VIP	0	0	375,00	750,00	375,00	750,00	1,01%
		84894,25	75969,19	80190,25	71434,92	83701,64	74414,06	100%

CUADRO RESUMEN DE TIPOLOGIAS DE MODIFICACIÓN N.º 7 DEL PSI

COLO R	TIPO DE EDIFICACIÓN	M2 CONST. TOTALES M7	OCUPACI ÓN M6	% OCUPACI ÓN M7
	Tipo a. Edificaciones para Espectáculos de Interior	27648,85	22150,39	29,77%
	Tipo b .Edificaciones para Espectáculos al aire libre.	20702,66	15658,64	21,04%
	Tipo c. Edificaciones para servicios al público	12281,11	13076,26	17,57%
	Tipo d. Edificaciones para servicios internos del personal del Parque	3419,66	1266,65	1,70%
	Tipo e. Edificaciones para equipamientos internos del Parque	12467,88	12877,95	17,31%
	Tipo f. Edificaciones para infraestructuras e instalaciones internas	4862,40	4862,40	6,53%
	Tipo g. Edificaciones de acondicionamiento exterior	2319,08	4521,77	6,08%
		83701,64	74414,06	100,00%

PSI Superficie total del ámbito	1.610.967,82	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela MP6	Ocupación MP6	Edificabilidad m2 construido/m2 parcela MP7	Ocupación MP7
		0,049729761	4,43%	0,05195736	4,62%

ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

TOLEDO, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

5 MODIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Como hemos comentado, se producen dos modificaciones del plano de zonificación del parque, cada una en un sentido. Por un lado, se reduce la superficie de zona de servicio a favor de la de espectáculos para albergar el nuevo espectáculo exterior BD (33.004,46 m² que se trasvasan de la zona de servicios a la zona de parque). Por otro, se reduce la zona de espectáculos a favor de la de servicio para asumir la ampliación del parking de visitantes (5985,59m² que se trasvasan de la zona de parque a la zona de accesos y aparcamientos). En total, estas modificaciones suponen la ampliación de la zona de parque (y consecuente reducción de la zona de servicio) en 27.018,87 m²

En ambos casos, las áreas de modificación descritas están ya antropizadas y modificadas en fases previas, al albergar una el aparcamiento de empleados y la otra haber sido objeto de movimientos de tierra en fase 1 durante la ejecución del parking de visitantes. Por tanto, no se realizaría ninguna actuación de gran impacto sobre el terreno. En cualquier caso, se analizarán las consecuencias ambientales de esta proposición en el informe ambiental, para evaluar su impacto.

Cabe señalar que la zonificación del PSI no supone una determinación del mismo, ni siquiera su configuración era una obligación legal o reglamentaria. Su fijación obedeció a la ordenación de los usos previstos en el parque, pero principalmente, para establecer una zona libre de edificaciones que coincidía básicamente con la superficie de suelo rústico no urbanizable de especial protección ambiental. Es más, atendiendo que estamos en un suelo rústico no urbanizable de especial protección, el concepto de zonificación es más propio del suelo urbano, y es utilizado en la normativa del PSI dentro del art.5.C.2. a los solos efectos de indicar que existen 7 zonas dentro de la parcela y en 5 de ellas se indica que existirán edificios, construcciones e instalaciones.

Las 7 zonas a las que hace referencia la normativa del PSI en lo que a la zonificación se refiere son (1) zona de parque, (2) zona de servicios, (3) Zona de acceso y aparcamientos, (4) zona de EDAR, (5) zona arqueológica, (6) zona de conexión de media tensión y (7) zona libre de edificaciones.

La modificación propuesta no plantea la supresión de ninguna de estas zonas ni tampoco la creación de una nueva categoría o zona, simplemente un trasvase de superficie entre unas y otras, lo cual no supone una modificación de la normativa, pues el citado art.5.C.2 no marca las superficies de cada una de las subzonas. Dado que estamos en suelo rústico no sería técnicamente correcto, si bien podríamos asimilar la modificación planteada como una modificación de la ordenación detallada de las establecidas en el art.24.2. b) y c) del TRLOTAU.

En suma, la modificación de las subzonas de zonificación previstas en el PSI no supone una modificación de ninguna prescripción del Acuerdo de Aprobación definitiva del PSI de fecha 13 de noviembre de 2018 (DOCM 22/11/2018) al no suponer modificación del ámbito de actuación, ni clasificación o calificación de suelo.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

6 CONCLUSIONES DEL DOCUMENTO AMBIENTAL APORTADO

El presente capítulo incluye una evaluación de los efectos que de las actuaciones previstas de la MP7 puedan tener sobre las diferentes variables ambientales de interés en el ámbito de ubicación de las mismas. Cabe indicar de modo previo a este análisis el hecho de que todas las actuaciones se encuentran dentro de los límites del PSI.

Adicionalmente, es importante también tener en cuenta que estas variables ambientales, fueron analizadas y evaluadas en el EsIA del Parque Puy du Fou para el conjunto del ámbito del PSI.

El análisis se realiza mediante la creación de una tabla multicriterio. En esta tabla se describen las afecciones que las nuevas instalaciones proyectadas podrían generar para cada variable ambiental, con respecto a lo ya evaluado en el EIA inicial del proyecto.

Las valoraciones se realizan de manera conjunta para todas las instalaciones cuando el impacto es similar, y de modo separado para una o varias instalaciones cuando tienen impactos significativamente diferentes que hagan esta separación necesaria.

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Calidad sonora	TODAS LAS MODIFICACIONES	<p>Los impactos durante las obras se producirán, por un lado, por el uso de maquinaria durante los movimientos de tierras necesarios para la explanación del terreno (especialmente en la construcción del nuevo espectáculo al aire libre y el nuevo pueblo temático). Por otro lado, el uso de maquinaria para la edificación de los nuevos edificios, y trabajos asociados supondrán emisiones sonoras.</p> <p>Durante la fase de operación se producirá un incremento de las emisiones sonoras, debido a la creación de nuevos espacios con espectáculos y servicios asociados y también debido a la afluencia de personas.</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>

El presente documento, Proyecto de Modificación de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo, ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo, en Toledo, a 26 de mayo de 2023.

LA JEFEE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Calidad del aire	TODAS LAS MODIFICACIONES	<p>Los impactos durante las obras se producirán, por un lado, por el movimiento de tierras necesarios para la explanación del terreno especialmente en la construcción del nuevo espectáculo al aire libre y el nuevo pueblo temático. Por otro lado, el uso de maquinaria para la edificación de los nuevos elementos, y trabajos asociados supondrán emisiones al aire.</p> <p>Durante la fase de operación se producirá un incremento de las emisiones al aire, debido a la creación de nuevos espacios con espectáculos y servicios asociados y a la creación de nuevos restaurantes.</p> <p>En cualquier caso, no se esperan incrementos significativos con respecto a lo ya evaluado en el EIA.</p>
Geología y Geomorfología	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	<p>Zona ya completamente alterada para la instalación del actual parking de empleados. Si bien se realizará algunas modificaciones por excavaciones puntuales en la adecuación de la parte este de la tribuna y de la zona del escenario.</p> <p>Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.</p>
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Sin afección. Modificaciones proyectadas en las edificaciones ya construidas.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona bastante alterada por las obras previas, terreno compactado.
	Nueva construcción (AB08)	Modificaciones puntuales por excavaciones. Zona ya alterada por la presencia de un parking de vehículos. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	Sin afección. Modificaciones proyectadas en las zonas ya explanadas.
	Urbanización	Excavaciones y movimientos de tierras en determinadas zonas como en el parking de caravanas. Se consideran afecciones puntuales.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento, Proyecto de Modificación de Planificación Territorial y Urbanismo de la Zona de Puydufou, ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Hidrología e Hidrogeología	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	Sin modificaciones relevantes sobre la red de drenaje natural o la permeabilidad dado que en su mayor parte la superficie afectada se encuentra ya explanada para su uso como parking de vehículos.
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Alteración de la red de drenaje natural. Afección a la permeabilidad al eliminar la infiltración en una zona cubierta de vegetación natural. En fase de operación, implica consumo de agua, si bien los cálculos realizados por el promotor indican que el incremento de consumo no supondrá la superación de los límites establecidos en las autorizaciones del Parque.
	Nueva construcción (AB08)	Sin modificación de la red de drenaje o la permeabilidad. Sin alteraciones en la hidrología superficial. En fase de operación, implica consumo de agua, si bien los cálculos realizados por el promotor indican que el incremento de consumo no supondrá la superación de los límites establecidos en las autorizaciones del Parque.
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	Zonas ya explanadas y desbrozadas. Sin alteraciones en la hidrología superficial.
	Urbanización	Dado que las actuaciones sobre caminos y viales se llevan a cabo sobre los ya existentes, no se prevé una alteración de la red de drenaje natural no sobre la permeabilidad dada la permeabilidad de los materiales a utilizar. Se producirá una alteración puntual las zonas donde se realicen desbroces por eliminación de la cubierta de vegetación natural, sin considerarse significativa.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación de Planificación Territorial y Urbanismo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Edafología	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	La mayor parte de la superficie ya se encuentra explanada, dado su uso actual como parking, si bien es posible que sea necesario algún movimiento puntual de tierra para la parte este de la tribuna y en la zona del escenario, aunque éste último se integrará en el territorio como el resto de los escenarios del Parque. No se considera que vaya a producirse un impacto significativo sobre la edafología, distinto a los ya evaluados en el EIA.
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Sin modificación de la edafología natural, al estar ya alterada la zona para la construcción de las instalaciones ya existentes.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Zonas ya explanadas y desbrozadas. Sin alteraciones en la edafología.
	Nueva construcción (AB08)	Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona por la construcción de las instalaciones ya existentes.
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	Zonas ya explanadas y desbrozadas. Sin alteraciones en la edafología. Sin alteraciones nuevas, al estar alterada la zona por la construcción de las instalaciones ya existentes.
	Urbanización	Sin afección sobre los componentes edáficos dada la tipología del material (jabre, terrizo, adoquín, etc.,) para la adecuación de caminos y viales.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento, Propuesta de Modificación nº 2 al Proyecto de Singular Interés de Ordenación del Parque "Pueblo Puydufou, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Vegetación y Hábitats de Interés Comunitario (HIC)	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría al HIC 5330-Matorrales termomediterráneos. No obstante, como se ubica sobre el actual parking de empleados en esta zona no hay prácticamente vegetación natural. Si bien señalar la presencia de 3 ejemplares de encinas (una de ellas ya se encuentra en mal estado fitosanitario, estando seca en gran parte, por lo que es posible que sea necesario su tala debido a que no resista un trasplante), y algún pequeño arbusto (retamas), en la zona este del área de tribunas y donde se sitúa el escenario. Éste se integra en el territorio aprovechando también la vegetación existente, siendo baja la afección sobre la vegetación. En cualquier caso, los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Sin alteraciones nuevas, al ser modificaciones en instalaciones/construcciones ya existentes.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría a una zona de cultivos herbáceos sin presencia de HIC. En esta zona no hay prácticamente vegetación natural que se afectada. Los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Nueva construcción (AB08)	Según la cartografía elaborada para el EIA, se afectaría a una zona de cultivos herbáceos sin presencia de HIC. En esta zona no hay prácticamente vegetación natural que sea afectada, dado que hay ya actualmente una alta presencia de edificaciones y zona de parking de vehículos. En cualquier caso, los nuevos impactos pueden considerarse ya evaluados en el EIA inicial.
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	Sin alteraciones nuevas, al ser modificaciones en zonas ya explanadas y desbrozadas.
	Urbanización	Los terrenos de caminos y viales se encuentran en su mayoría desbrozados sin vegetación natural presente. No obstante, hay zonas donde se va a llevar a cabo desbroces que suponen una afección puntual sobre la

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento, Propuesta de Modificación nº 2 al Documento de Síntesis de Impacto Ambiental, ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
		vegetación existente.
Fauna	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	Sin modificación del hábitat, y por tanto, sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona para la construcción de instalaciones existentes (parking empleados). En la parte del escenario si habrá una modificación del hábitat, si bien en su mayoría se respetará la vegetación y estructura existente, no se prevé una afección reseñable sobre la fauna.
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Sin alteraciones sobre hábitats faunísticos, al ser modificaciones en construcciones ya existentes.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona, entre instalaciones existentes.
	Nueva construcción (AB08)	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona, entre instalaciones existentes.
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	Sin modificación del hábitat, y por tanto sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alteradas las zonas de aparcamiento propuestas.
	Urbanización	En general no hay una modificación del hábitat, dado que son caminos ya existentes que se adecúan para la usabilidad del visitante y, por tanto, sin afecciones reseñables a la fauna, al estar ya alterada la zona, entre instalaciones existentes. No obstante, las zonas a desbrozar si hay una potencial afección al hábitat de la fauna presente, no considerándose significativa.
Espacios naturales de interés	Sin impactos	No necesario

El presente documento ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

Variable ambiental	Instalación	Análisis ambiental
Paisaje	Nuevo espectáculo al aire libre 4BD y Backstage (BD)	No hay una mayor afección al paisaje ya que la zona ya se encuentra urbanizada con la ocupación del parking. El modelo de integración previsto para el espectáculo al aire libre hará que la instalación se encuentre más integrada en el entorno que el aparcamiento actual. No hay impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Modificaciones puntuales en el Pueblo 1 (VB). VB02 VB06-VB07	Al ser actuaciones en zonas ya construidas no hay impactos reseñables sobre el paisaje no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Nuevo pueblo temático Pueblo 2 (VF)	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial, dada la ubicación del pueblo nuevo en el Parque.
	Nueva construcción (AB08)	La actuación, a estar ubicada entre edificaciones ya construidas y junto a una zona de aparcamiento de vehículos, no tiene impactos reseñables sobre el paisaje no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Reubicación del parking de empleados (SA24)	La actuación no tiene impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
	Urbanización	La actuación sobre los caminos y viales se lleva a cabo con materiales naturales, siguiendo con la integración paisajística del Parque, por lo que a nivel de pasaje no supone una pérdida de la calidad paisajística del mismo en el entorno.
Medio Socioeconómico y Cultural	TODAS LAS MODIFICACIONES	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.
Planeamiento	TODAS LAS MODIFICACIONES	Las actuaciones no tienen impactos reseñables no evaluados previamente en el EIA inicial.

Fdo: Esther García Gutiérrez
 LA JEFE DE SERVICIO DE
 PLANEAMIENTOSUPRAMUNICIPAL

Tras el análisis realizado se obtienen las siguientes conclusiones:

1. No se identifican impactos significativos en las actuaciones planteadas que no hayan sido evaluados previamente.
2. Las actuaciones propuestas generarán las alteraciones habituales en fase de obras que necesitarán de las medidas ya incluidas en el EIA y la DIA.
3. Para la fase de operación las actuaciones no plantean necesidad de medidas complementarias de mitigación a las ya indicadas en los documentos y aprobaciones del proyecto.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

7 CONCLUSIONES

Se adjunta el cuadro resumen de superficies de modificaciones propuestas:

EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) PSI AD	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°1	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°2	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°3	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°4	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°5	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°6	EDIFICABILIDAD (M ² CONST. TOTALES) MODIFICACIÓN N°7
84894,25	84609,22	81407,22	79109,29	79166,25	83341,46	80190,25	83701,54
OCUPACIÓN (M ² SUELO) PSI AD	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°1	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°2	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°3	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°4	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°5	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°6	OCUPACIÓN (M ² SUELO) MODIFICACIÓN N°7
75969,19	75100,78	73246,31	70493,18	70550,14	72003,04	71434,92	74414,06
% OCUPACIÓN PSI AD	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°1	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°2	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°3	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°4	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°5	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°6	% OCUPACIÓN MODIFICACIÓN N°7
4,72%	4,66%	4,55%	4.36 %	4.38 %	4.47%	4.43%	4,62%

Por lo tanto, tenemos que, tras la regularización de las superficies ejecutadas en Fases 1 y 2 y la incorporación de las modificaciones previstas para las Fases 3 y 4, se ha producido un incremento en la edificabilidad respecto a la modificación 6, debido a la creación del nuevo espectáculo BD y el nuevo pueblo VF, el nuevo restaurante AB08 y aquellos ajustes de superficie que se han realizado en los edificios ya presentes

La modificación que se plantea queda perfectamente encuadrada en la previsión que venía contenida en el Apartado 11º de la Memoria Informativa y Justificativa del PSI que establecía:

“Igualmente, se indica que cualquier modificación sustancial de las instalaciones, obras o edificaciones inicialmente previstas en el proyecto, requerirá la previa autorización del órgano competente de la Administración regional y no podrán suponer una vulneración de las prescripciones contenidas en la Declaración Ambiental Estratégica ni en la Declaración de Impacto Ambiental, ni podrán contravenir otras autorizaciones emitidas por las Administraciones u órganos competentes en las distintas materias. Tampoco podrán suponer un aumento de la edificabilidad total máxima permitida propuesta ni de la ocupación máxima del terreno planteadas en las determinaciones del PSI. La autorización deberá ser solicitada por el promotor de manera motivada. Todas aquellas modificaciones que no tengan la consideración de sustanciales habrán de ser comunicadas a la Administración actuante sin perjuicio de que ésta pueda determinar la necesidad de previa autorización.”

Igualmente, el hecho de que los Proyectos de Ejecución de la 3ª Fase que van a ser objeto de presentación ante la Administración Municipal no agoten la edificabilidad inicialmente prevista y que puedan llegar a ser materializados a futuro en sucesivas fases en otros usos es una cuestión que ya estaba prevista en la Disposición Adicional Séptima de la Determinaciones

Urbanísticas aplicables al PSI que venían contenidos en el Anexo nº 3 de la Memoria que señalaba:

“SEPTIMA- *La edificabilidad prevista para cada tipología edificatoria que no haya sido materializada, en su totalidad o en cualquiera de sus fases, bien por modificaciones de proyecto, bien por la no necesidad, se podrá materializar, en cualquiera de los usos previstos dentro de los perímetros de zonificación de las edificaciones planteadas y siempre y cuando no se supere la superficie máxima edificable ni el porcentaje de ocupación máximo contemplados en el artículo 5.C apartado 3.”*

Atendiendo a lo señalado, entendemos que en el presente caso nos encontramos ante modificaciones no sustanciales del Proyecto y determinadas edificaciones quedan adecuadamente categorizadas en su tipología edificatoria, cumpliéndose de esta forma las determinaciones urbanísticas aplicables al ámbito del PSI que vienen contenidas en el art.5.

Igualmente, a efectos de ocupación, queda cumplimentada la obligación legal de superficie máxima de ocupación sobre el 5% del total de la finca que establece el art.10.2 de la Instrucción Técnica de Planeamiento aprobada por Orden de 31 de marzo de 2003.

En suma, nos encontramos ante una modificación no sustancial del Proyecto de Singular Interés, que será previamente comunicada a la Administración Actante, debiendo ésta determinar su necesidad o no de previa autorización.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJOS

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 1: PLANOS GENERAL MODIFICADO N.º 7

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 2: PROYECTO BÁSICO VF

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N.º 3: PROYECTO BÁSICO BD

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N. º4: PROYECTO BÁSICO CAMBIO DE SUPERFICIE VB02

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N.º 5: PROYECTO EJECUCIÓN CAMBIO DE USO VB06 Y VB07

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N. º6: AMPLIACIÓN/MODIFICACIÓN PROYECTO URBANIZACIÓN FASE 3

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N. º7: PLANO DE ZONIFICACIÓN

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N. º8: INFORME AMBIENTAL

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



ANEJO N. º9: PROYECTO BÁSICO AB08

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez

ANEJO N. °10: PROYECTO BÁSICO AB09

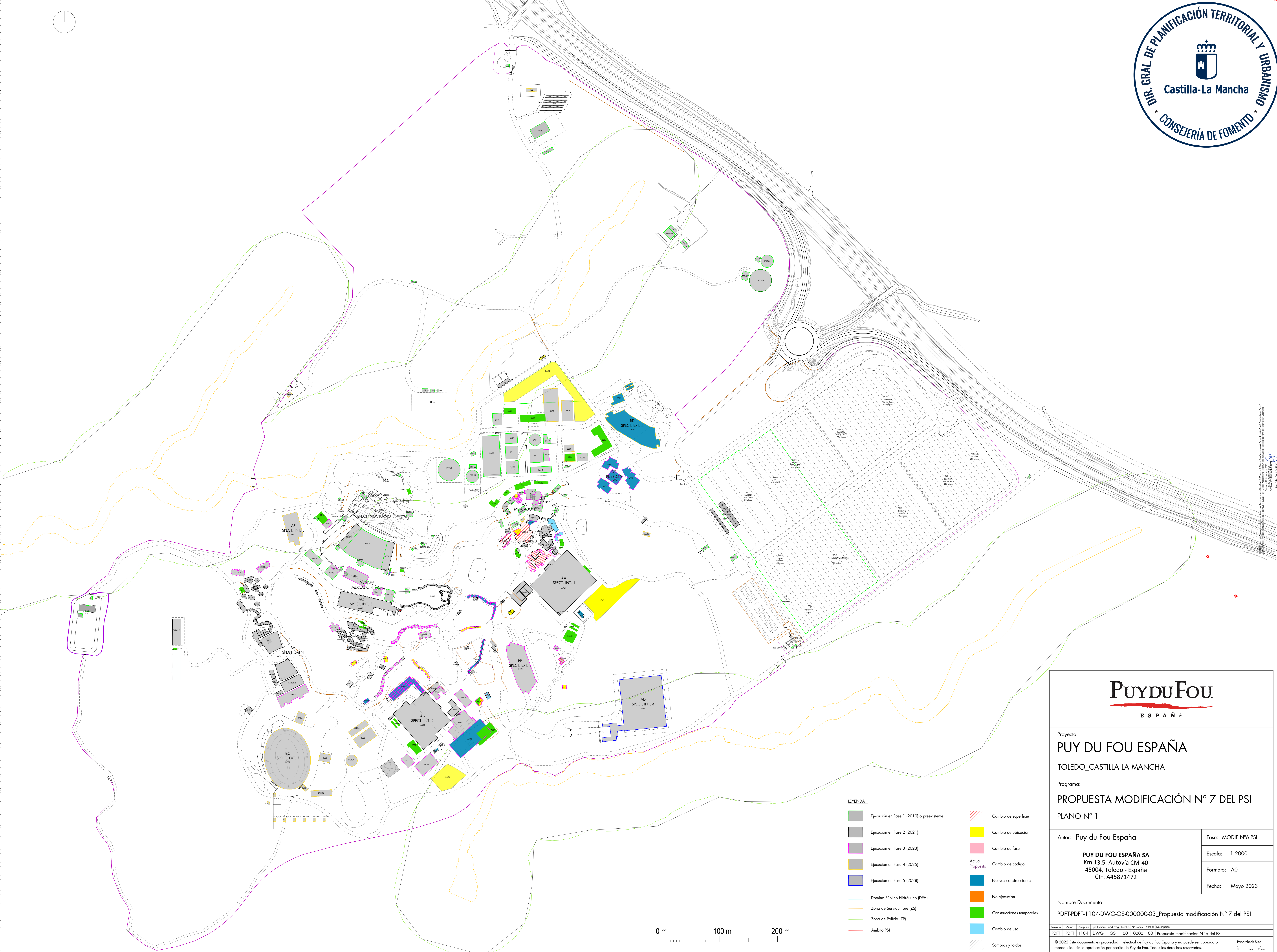
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento "Propuesta de Modificación nº 7 al Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo" ha sido informado favorablemente con fecha de 26 de mayo de 2023 por el Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

Toledo, a 26 de mayo de 2023

LA JEFE DE SERVICIO DE

PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Fdo: Esther García Gutiérrez



LEYENDA

	Ejecución en Fase 1 (2019) o preexistente		Cambio de superficie
	Ejecución en Fase 2 (2021)		Cambio de ubicación
	Ejecución en Fase 3 (2023)		Cambio de fase
	Ejecución en Fase 4 (2025)		Cambio de código
	Ejecución en Fase 5 (2028)		Nuevas construcciones
	Domina Público Hidráulica (DPH)		No ejecución
	Zona de Servidumbre (ZS)		Construcciones temporales
	Zona de Policía (ZP)		Cambio de uso
	Ámbito PSI		Sombras y toldos

0 m 100 m 200 m

PUYduFOU
ESPAÑA

Proyecto:
PUY DU FOU ESPAÑA
TOLEDO_CASTILLA LA MANCHA

Programa:
PROPUESTA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PSI
PLANO Nº 1

Autor: Puy du Fou España PUY DU FOU ESPAÑA SA Km 13,5, Autovía CM-40 45004, Toledo - España CIF: A45871472	Fase: MODIF. Nº6 PSI
	Escala: 1:2000
	Formato: A0
	Fecha: Mayo 2023

Nombre Documento:
PDFT-PDFT-1104-DWG-GS-000000-03_Propuesta modificación Nº 7 del PSI