

## V.- ANUNCIOS

### CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

#### Consejería de Fomento

**Resolución de 20/09/2012, de la Secretaría General, por la que se anuncia la enajenación de veinte (20) locales de negocio adscritos al patrimonio especial regulado en el Decreto 22/1986, de 1 de abril, por el que se regulan las competencias y facultades de la Consejería de Política Territorial respecto al patrimonio de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha en materia de urbanismo y vivienda, en tercera subasta pública con reducción de un 20% del precio base de licitación fijado para la primera convocatoria, que se detallan en el anejo I adjunto. [2012/13732]**

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Fomento, sita en Paseo del Cristo de la Vega, s/n.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
- c) Número de expediente: 1/2012.

2. Objeto de la subasta:

Enajenación de veinte (20) locales de negocio adscritos al patrimonio especial regulado en el Decreto 22/1986, de 1 de abril, por el que se regulan las competencias y facultades de la Consejería de Política Territorial respecto al patrimonio de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha en materia de urbanismo y vivienda, en tercera subasta pública con reducción de un 20% del precio base de licitación fijado para la primera convocatoria, que se detallan en el Anejo I adjunto.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Acuerdo de venta en 3ª subasta con reducción del 20% del precio base de licitación fijado para la primera convocatoria: Resolución de la Consejera de Fomento, de fecha 17 de septiembre de 2012.
- b) Procedimiento: Subasta pública al alza.

4. Precio tipo de la subasta: El que se señale para cada local en el Anejo I que se adjunta.

5. Depósito previo: El que se señale para cada local en el Anejo I que se adjunta.

6. Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Consejería de Fomento, Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 de Toledo
- b) Teléfono: 925 26 5513 y 925 26 70 17.
- c) Fax: 925 26 70 86.

Y en los siguientes Servicios Periféricos de la Consejería de Fomento:

- Servicio Periférico de la Consejería de Fomento en Albacete.  
Avda. de España, 8-b. 02071 Albacete. Teléfono: 967 55 81 00. Fax : 967 55 82 50
- Servicio Periférico de la Consejería de Fomento en Cuenca  
C/ Fermín Caballero, 20 Estación de Autobuses - 16071 Cuenca. Teléfono : 969 17 87 00. Fax : 969 21 37 34
- Servicio Periférico de la Consejería de Fomento en Guadalajara  
Avda. del Ejército 8, 1ª planta - 19071 Guadalajara. Teléfono : 949 88 50 00. Fax : 949 21 98 80
- Servicio Periférico de la Consejería de Fomento en Toledo  
C/ Río Estenilla, s/n - 45071 Toledo. Teléfono : 925 26 70 70. Fax : 925 26 55 16
- d) La documentación está disponible la dirección de Internet del perfil de contratante:  
<http://contratacion.jccm.es/perfilcontratante>

7.- Requisitos específicos para participar en la subasta: Los establecidos en la cláusula segunda y tercera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8.- Presentación de las ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: 15 de octubre de 2012.
- b) Documentación a presentar: La determinada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación: Las proposiciones únicamente se presentarán en la Oficina Receptora de Ofertas de la Consejería de Fomento, sita en el Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 Toledo, o bien mediante envío por correo certificado. La recepción de ofertas mediante su presentación material en la Oficina Receptora de Ofertas, no podrá realizarse más allá de las 14 horas del día indicado. En caso de que su presentación se realice en las oficinas de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., dicha presentación podrá llevarse a cabo hasta la hora de cierre de las mismas. Los números de Fax de la Oficina Receptora de Ofertas para anunciar la remisión de las ofertas, cuando éstas se envíen por correo certificado son: 925 26 70 86 y 925 26 99 29.

9.- Día, hora y lugar de celebración de la subasta:

- a) Entidad: Consejería de Fomento.
- b) Domicilio: Paseo del Cristo de la Vega, s/n. 45071-Toledo.
- c) Fecha y hora: La fecha y hora de celebración de la tercera subasta se anunciará en el perfil de contratante del órgano de contratación en la siguiente dirección de Internet <http://contratacion.jccm.es/perfilcontratante>

10.- Gastos de anuncios: El importe de la publicación del presente anuncio será por cuenta del adjudicatario.

Toledo, 20 de septiembre de 2012

La Secretaria General  
SOLEDAD DE FRUTOS DEL VALLE

ANEJO I  
EXPT.E PATRIMONIO (VENTA SUBASTA) I/2012  
RELACION DE BIENES INMUEBLES  
TERCERA SUBASTA

Nº	Denominación	Expediente VPP	Superficie útil Suelo m <sup>2</sup>	Superficie construida m <sup>2</sup>	Municipio	Ubicación	Linderos	Datos registrales	Referencia catastral	Nº inventario especial	Tipo mínimo de licitación	Importe fianza
1	Local comercial Nº7	TO-94-010	37 m <sup>2</sup>	36,85 m <sup>2</sup>	Toledo	Avda. Estenilla 27, Portal 17, Bajo	Frete, calle Estenilla; Derecha entrando, portal número siete; Izquierda, acceso al patio interior; Fondo, patio interior.	Fmca 65.138, Tomo 1590, Libro 1082, Folio 163, inscripción 1ª. R.P. nª 1 de Toledo.	8629001VK1182H0110Y1	L007	44.849,48 €	8.969,90 €
2	Local comercial Nº15	TO-94-010	12 m <sup>2</sup>	13,69 m <sup>2</sup>	Toledo	Calle Fresnedoso 6, portal 9, Bajo	Frete, calle Fresnedoso; Derecha entrando, portal número quince; Izquierda, acceso al patio interior; Fondo, patio interior.	Fmca 65.146, Tomo 1590, Libro 1082, Folio 179, inscripción 1ª. R.P. nª 1 de Toledo.	8629001VK1182H0052PS	L015	14.545,76 €	2.909,15 €
3	Local comercial Nº17	TO-94-010	37 m <sup>2</sup>	36,85 m <sup>2</sup>	Toledo	Calle Fresnedoso 4, Portal 7, Bajo	Frete, calle Fresnedoso; Derecha entrando, acceso al patio; Izquierda, portal número uno; Fondo, patio interior.	Fmca 65.148, Tomo 1590, Libro 1082, Folio 183, inscripción 1ª. R.P. nª 1 de Toledo.	8629001VK1182H0037QE	L017	44.849,48 €	8.969,90 €
4	Local comercial Nº2	CU-84-010	54,31 m <sup>2</sup>	67,89 m <sup>2</sup>	Cuenca	Rio Cabriel 14, Esc. 1, p.2	Frete, calle Rio Mariana; Derecha, portal y hueco de escaleras número uno; Izquierda, con local número tres del portal dos; Fondo, con patio de manzana.	Fmca 33.512, Tomo 1381, Libro 391, Folio 220, inscripción 1ª. R.P. de Cuenca.	4549201VK7344H00020Z	L002	46.779,22 €	9.355,84 €
5	Local comercial Nº7	CU-84-010	60,30 m <sup>2</sup>	75,38 m <sup>2</sup>	Cuenca	Rio Cabriel 14, puerta 5, portal 7	Frete, calle Avenida del Mediterráneo; Derecha, portal y hueco de escaleras número cinco; Izquierda, con vivienda izquierda del portal número seis; Fondo, con patio de manzana.	Fmca 33.519, Tomo 1386, Libro 393, Folio 2, inscripción 1ª. R.P. de Cuenca.	4549201VK7344H0031B	L007	49.414,65 €	9.882,95 €
6	Local comercial Nº3	CU-92-030	93,20 m <sup>2</sup>	99,79 m <sup>2</sup>	Cuenca	Juan Martino 2, E, 2, Portal 3, Baja,	Frete, calle Juan Martino; Derecha, con pasaje del edificio; Izquierda, con vivienda Jera A de la planta baja del bloque número tres; Fondo, con portal, hueco de escaleras, ascensor y patio de luces.	Fmca 34.091, Tomo 1413, Libro 404, Folio 131, inscripción 1ª. R.P. de Cuenca	3154902VK7335C0131YS	L003	64.359,22 €	12.871,84 €

7	Local comercial Nº 4	GU-93-010	33,53 m <sup>2</sup>	37,05 m <sup>2</sup>	Guadalajara	Gustavo Adolfo Bécquer, 2, E2, Baja Pta.4	Frete, sobreportales del conjunto; Derecha, portal 8; Izquierda, Bloque 1; Fondo, patio de luces.	Fineca 7645, Tomo 1635, Libro 101, Folio 5, Inscripción 1ª, R.P. Guadalajara nº 3	4678501VK8947N0062JD	1004	44.419,87 €	8.883,97 €
8	Local comercial Nº 9	GU-93-010	18,53 m <sup>2</sup>	21,66 m <sup>2</sup>	Guadalajara	Gustavo Adolfo Bécquer, 2, E3, Baja Pta.9	Frete, sobreportales del conjunto; Derecha, como el conjunto total; Izquierda, portal 2; Fondo, patio de luces.	Fineca 7650, Tomo 1635, Libro 101, Folio 15, Inscripción 1ª, R.P. Guadalajara nº 3	4678501VK8947N0067XK	1009	24.228,90 €	4.845,78 €
9	Local comercial Nº 5	AB-84/030	45,96 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	Hellín	Ctra. Liétor A 37, Esc. E, Pl. -1, Pta.1	Frete, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número seis; Izquierda, finca especial número cuatro; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51000, Tomo 1502, Libro 800, Folio 139, inscripción 1ª, R.P. Hellín.	2641215XHI624B0001PU	5005	10.088,16 €	2.017,63 €
10	Local comercial Nº 6	AB-84/030	39,92 m <sup>2</sup>	37,47 m <sup>2</sup>	Hellín	Ctra. Liétor A 37, Esc. E, Pl. -1, Pta.2	Frete, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número siete; Izquierda, finca especial número cinco; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51001, Tomo 1502, Libro 800, Folio 140, inscripción 1ª, R.P. Hellín.	2641215XHI624B0002AI	5006	7.297,78 €	1.459,56 €
11	Local comercial Nº 7	AB-84/030	30,92 m <sup>2</sup>	37,47 m <sup>2</sup>	Hellín	Ctra. Liétor A 39, Esc. E, Pl. -1, Pta.1	Frete, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número ocho; Izquierda, finca especial número seis; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51002, Tomo 1502, Libro 800, Folio 141, inscripción 1ª, R.P. Hellín.	2641214XHI624B0001QU	5007	7.290,33 €	1.458,07 €
12	Local comercial Nº 8	AB-84/030	45,96 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	Hellín	Ctra. Liétor A 39, Esc. E, Pl. -1, Pta.2	Frete, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número nueve; Izquierda, finca especial número siete; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51003, Tomo 1502, Libro 800, Folio 142, inscripción 1ª, R.P. Hellín.	2641214XHI624B0002WI	5008	10.721,09 €	2.144,22 €
13	Local comercial Nº 9	AB-84/030	45,96 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	Hellín	Ctra. Liétor A 41, Esc. E, Pl. -1, Pta.1	Frete, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número diez; Izquierda, finca especial número ocho; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51004, Tomo 1502, Libro 800, Folio 143, inscripción 1ª, R.P. Hellín.	2641213XHI624B0001GU	5009	10.717,68 €	2.143,54 €

14	Local comercial Nº 10	AB-84/030	30,92 m <sup>2</sup>	37,47 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 41, Esc. E. Pl. -1, Pla. 2	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número once; Izquierda, finca especial número nueve; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51005, Tomo 1502, Libro 800, Folio 144, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641213XH1624B0002HI	5010	7.502,37 €	1.500,47 €
15	Local comercial Nº 11	AB-84/030	30,92 m <sup>2</sup>	37,47 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 43, Esc. E. Pl. -1, Pla. 1	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número doce; Izquierda, finca especial número diez; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51006, Tomo 1502, Libro 800, Folio 145, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641212XH1624B0001YTU	5011	7.502,37 €	1.500,47 €
16	Local comercial Nº 12	AB-84/030	43,96 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 43, Esc. E. Pl. -1, Pla. 2	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número trece; Izquierda, finca especial número once; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51007, Tomo 1502, Libro 800, Folio 146, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641212XH1624B0002UI	5012	10.717,68 €	2.143,54 €
17	Local comercial Nº 13	AB-84/030	43,96 m <sup>2</sup>	53,40 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 45, Esc. E. Pl. -1, Pla. 1	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número catorce y subsuelo del edificio; Izquierda, finca especial número doce; Fondo, subsuelo de la carretera de Liétor.	Fineca 51008, Tomo 1502, Libro 800, Folio 147, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641211XH1624B0001BU	5013	10.717,68 €	2.143,54 €
18	Local comercial Nº 14	AB-84/030	26,19 m <sup>2</sup>	32,41 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 45, Esc. E. Pl. -1, Pla. 2	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número quince; Izquierda, finca especial número trece; Fondo, subsuelo del edificio.	Fineca 51009, Tomo 1502, Libro 800, Folio 148, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641211XH1624B0002ZI	5014	7.502,37 €	1.500,47 €
19	Local comercial Nº 15	AB-84/030	26,19 m <sup>2</sup>	31,98 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 47, Esc. E. Pl. -1, Pla. 1	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, finca especial número dieciséis y subsuelo del edificio; Izquierda, finca especial número catorce; Fondo, subsuelo del edificio.	Fineca 51010, Tomo 1502, Libro 800, Folio 149, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641210XH1624B0001AVU	5015	7.496,13 €	1.499,23 €
20	Local comercial Nº 16	AB-84/030	32,31 m <sup>2</sup>	39,85 m <sup>2</sup>	Helín	Ctra. Liétor A 47, Esc. E. Pl. -1, Pla. 2	Fronte, calle sin nombre; Derecha entrando, calle D; Izquierda, finca especial número quince; Fondo, subsuelo del edificio.	Fineca 51011, Tomo 1502, Libro 800, Folio 150, inscripción 1ª, R.P. Helín.	2641210XH1624B0002SI	5016	10.708,74 €	2.141,75 €